UZINVEST.UZ

ЮКОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$160 000 - $1 600 000

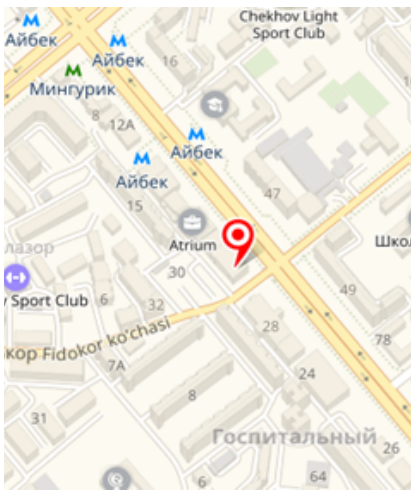
ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
$124 000 - $1 241 000

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
62%

МУАЛЛИФ САРМОЯСИ:
$170 000

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 2067
УЙ ЁНИДАГИ ДЎКОНЛАР ТАРМОҒИ (ГАРОВ ТАЪМИНОТИ БИЛАН)

Лойиханинг махсади: Муаллиф юқори ўтувчанлик ва минимал операцион харажатларга урғу берган ҳолда уй ёнидаги компакт дўконлар формати таклиф қилади. Ассортиментга озиқ-овқат маҳсулотлари, маиший товарлар, кийим-кечак, қаҳва ва дорихона маҳсулотлари киради. Лойиҳа дунёнинг ҳеч қайси мамлакатида ўхшаши бўлмаган мутлақо ноёб ечим ҳисобланади.

Локациялар ва формат

Дўконлар юқори траффикка эга нуқталарда очилади: турар жой ҳудудлари, офислар, ўқув муассасалари, транспорт узеллари. Бинолар кичик, функционал режалаштирилган: шиша витриналар, LED-ёритиш, йўналтирувчи йўлаклар. Безак минимал — очиш ва эксплуатацияда тежамкорлик.

Дўкон мобиль контейнер кўринишида бўлади, зарурат туғилганда бошқа жойга тез кўчириш мумкин.

Ассортимент ва жамоа

700–1000 SKU — фақат талаб юқори бўлган позициялар. Навбатда 1 кассир ва 1 сотувчи ишлайди. Бошқарув модели содда.

Монетизация модели

Даромад учта барқарор манбадан шаклланади:

- Савдо полкаларини ижарага бериш — тадбиркорлар ва брендлар товар жойлаштириш учун тўлайди
- LED-реклама — дўкон ичидаги рақамли экранларда реклама роликларини жойлаштиришдан даромад
- Иккинчи қаватни ижарага бериш — кафе, дорихона, товар қабул қилиш пункти, хизматлар ва ҳ.к.

Бошқарув мобил иловадан амалга оширилади: сотувларни кузатиш, полкаларни назорат қилиш, ижарачиларга тушумни автоматик ўтказиш.

Бир дўконни очиш учун талаб этилади — **$40 000.**

Сотиб олинган контейнерлар инвестор номи билан расмийлаштирилади.

Муаллиф POS-тизим ишланмасига $170 000 сарфлади.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $160 000 - $1 600 000, шундан:

Номланиши	Сумма, $
70 м² дукон куриш (Ускуналар, маркетинг ва хоказо)	160 000 - 1 600 000
Жами	**160 000 - 1 600 000**

Йиллик даромадлар хакида маълумот

Номланиши	Дуконлар микдори	Уртача даромад бир ойда, $	Ойлар микдори	Сумма, $
Токчаларни ижарага беришдан олинган даромад	4 - 40	4 247	12	203 856 - 2 038 560
2чи этажни ижарага бериш	4 - 40	700	12	33 600 - 336 000
LED экранлардан даромад		8 336	12	8 336
Жами				**247 000 - 2 474 000**

Йиллик харажатлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Операцион харажатлар (Иш хаки, маркетинг, соликлар, жой ижараси ва хк)	123 000 - 1 233 000
Жами	**123 000 - 1 233 000**

- Йиллик даромад: $247 000 - 2 474 000
- Йиллик харажатлар: $123 000 - 1 233 000
- **Йиллик соф фойда** (4 дукон): $2 474 000 – $1 233 000 = **$1 241 000**
- **Йиллик соф фойда (40 дукон)**: $247 000 – $123 000 = **$124 000**

ROI = $\frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}}$ x Инвестор улуши x 100% = **62%**

Фойданинг тақсимланиши

Киритган сармоя тўлиқ қоплангунига қадар: Инвестор – **80%** ва лойиҳа Муаллифи – **20%**
Киритган сармоя тўлиқ қоплангач: Инвестор – **50%** ва лойиҳа Муаллифи – **50%**