UZINVEST.UZ

ЮКОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$375 000

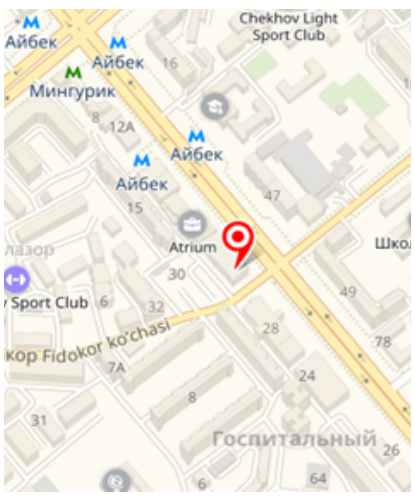
ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
$296 000

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
47%

МУАЛЛИФ САРМОЯСИ:
$600 000

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 2066
БЎСТОНЛИҚ ТОҒЛАРИДАГИ ДАМ ОЛИШ МАЖМУАСИ
(ФАОЛИЯТНИ КЕНГАЙТИРИШ)
(ГАРОВ ТАЪМИНОТИ БИЛАН)

Лойиханинг махсади: Муаллиф Бўстонлиқ туманининг гўзал ҳудудида (Юсуфхона яқинида) **30 сотихлик** шахсий ер майдонига эга. У **2018** йилдан бошлаб дам олишни ташкил этиш лойиҳасини муваффақиятли равишда ривожлантириб келмоқда: сўрилар ва ҳовуз ижарага берилади, бу эса аллақачон доимий мижозлар доирасини ва барқарор талабни шакллантирган.

Ҳозирги вақтда битта тўлақонли меҳмонхона уйи деярли қуриб битказилган. Келгусида ҳар бири шахсий ҳовуз ва ҳаммом билан жиҳозланган яна учта замонавий уй қуриш, шунингдек, умумий фойдаланиш учун қўшимча катта ҳовуз барпо этиш режалаштирилмоқда.

Лойиҳанинг афзалликлари

- **Қулай жойлашув** - Бўстонлиқ Тошкент ва қўшни ҳудудлар аҳолиси учун энг машҳур дам олиш манзилларидан бири ҳисобланади.
- **Шахсий мулк бўлган ер** - ижара хавфининг йўқлиги ва инвестицияларни ҳимоялаш учун участкани гаровга қўйиш имконияти мавжуд.
- **Барқарор талаб** - обрў-эътибор ва доимий мижозлар туфайли лойиҳа мунтазам банд бўлишни таъминлайди.
- **Ривожланган дам олиш ғояси** - хусусийлик (ҳар бир уйда шахсий ҳовуз ва ҳаммомлар) ва табиат қўйнидаги умумий дам олиш ҳудудларининг уйғунлиги.
- **Мулкдорнинг тажрибаси ва обрўси** - шаҳар ташқарисида дам олишни ташкил этиш соҳасида 6 йилдан ортиқ муваффақиятли фаолият юритган.
- **Ўсиш имконияти** - хоналар сони ва инфратузилманинг кенгайиши даромадни 2-3 баробар ошириш имконини беради.

Қўшимча маълумот

- Ҳудуд қулай иқлим ва гўзал манзараларга эга бўлиб, бу уни йилнинг ҳар қандай фаслида дам олиш учун жозибадор қилади.
- Хизматларни хилма-хил қилиш имконияти: зиёфатлар, корхона тадбирлари, СПА хизматлари ва мавзули саёҳатларни ташкил этиш.
- Ёзги мавсумда юқори даромадлилик ва қишки хизматларни ривожлантириш орқали йил давомида тўлиқ банд бўлиш имконияти.

Муаллиф ер, сўрилар, ҳовуз ва бошқа жиҳозларни сотиб олишга $600 минг ортиқ маблағ сарфлаган.

Муаллиф инвестицияларни ҳимоя қилиш мақсадида инвесторга ерни гаровга қўйишга тайёр.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $375 000, шундан:

Номланиши	Сумма, $
Уйларни куриш	180 000
Катта бассейн куриш	60 000
Икки этажлик уйни якунлаш	20 000
Инвентарь ва сўриларни янгилаш	50 000
Қўшимча ҳужжатларни расмийлаштиришга ва бошқа харажатлар	65 000
Жами	**375 000**

Йиллик даромадлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Уйларни ижарага бериш	190 000
Сўриларни ижарага бериш	106 000
Бошка хизматлар	60 000
Жами	**356 000**

Йиллик харажатлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Операцион харажатлар (Иш хаки, уйларга караш, соликлар, маркетинг ва хк)	60 000
Жами	**60 000**

- Йиллик даромад: $356 000
- Йиллик харажатлар: $60 000
- **Йиллик соф фойда**: $356 000 – $60 000 = **$296 000**

ROI = $\frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}}$ x Инвестор улуши x 100% = **47%**

Фойданинг тақсимланиши

Киритган сармоя тўлиқ қоплангунига қадар: Инвестор – **60%** ва лойиҳа Муаллифи – **40%**
Киритган сармоя тўлиқ қоплангач: Инвестор – **40%** ва лойиҳа Муаллифи – **60%**