UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$375 000

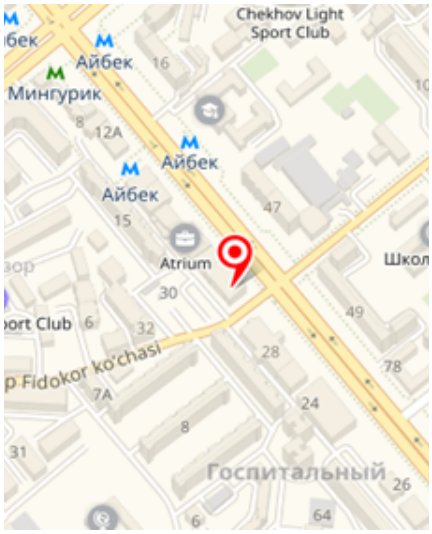
ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$296 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
47%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$600 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2066
КОМПЛЕКС ОТДЫХА В ГОРАХ БОСТОНЛИКА (РАСШИРЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) (С ЗАЛОГОВЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ)

Описание проекта: Автор владеет собственной землей площадью **30 соток** в живописном районе Бостонлик (ориентир — Юсуфхона). С **2018 года** он успешно развивает проект по организации отдыха: в аренду сдаются тапчаны и бассейн, что уже сформировало стабильную базу постоянных клиентов и устойчивый спрос.

На данный момент уже почти построен **один** полноценный гостевой домик. В планах — строительство **ещё трёх современных домиков,** каждый из которых будет оснащён личным бассейном и сауной, а также возведение дополнительного большого бассейна для общего пользования.

Преимущества проекта

1. **Выгодное расположение** — Бостонлик является одним из самых популярных направлений для отдыха жителей Ташкента и соседних регионов.
2. **Собственная земля в собственности** — отсутствие арендных рисков и возможность предоставления участка в залог для защиты инвестиций.
3. **Устойчивый спрос** — благодаря репутации и постоянным клиентам проект обеспечивает стабильную загрузку.
4. **Развитая концепция отдыха** — сочетание приватности (личные бассейны и сауны в каждом домике) и общих зон для отдыха на природе.
5. **Опыт и репутация владельца** — более **6 лет** успешной работы в сфере организации загородного отдыха.
6. **Потенциал роста** — расширение номерного фонда и инфраструктуры позволит увеличить выручку в 2–3 раза.

Дополнительная информация

- Район отличается благоприятным климатом и живописными пейзажами, что делает его привлекательным для отдыха в любое время года.
- Возможность диверсификации услуг: организация банкетов, корпоративных мероприятий, SPA-услуг и тематических туров.
- Высокая маржинальность в летний сезон и потенциал круглогодичной загрузки при развитии зимних услуг.

Автор вложил в приобретение земли, топчанов, бассейн и другого инвентаря более $600 000.

Автор готов предоставить землю под залог инвестору для защиты инвестиций.

Необходимая инвестиционная сумма $375 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Строительство домиков	180 000
Строительство большого бассейна	60 000
Завершение строительства двухэтажного домика	20 000
Обновление инвентаря и топчанов	50 000
Оформление дополнительных документов и другие расходы	65 000
Итого	**375 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Сумма, $
Сдача домиков в аренду	190 000
Сдача топчанов в аренду	106 000
Другие услуги	60 000
Итого	**356 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Операционные расходы (З/п, содержание домиков, налоги, маркетинг и т.д)	60 000
Итого	**60 000**

- Годовой доход: $356 000
- Годовые расходы: $60 000
- **Чистая прибыль в год**: $356 000 – $60 000 = **$296 000**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **47%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств: Инвестор – **60%** и автор проекта – **40%**
После полного возврата вложенных средств: Инвестор – **40%** и автор проекта – **60%**