Юкори даромадли лойихларга химояланган инвестициялар

ЛОЙИХА УЧУН КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
55 000$

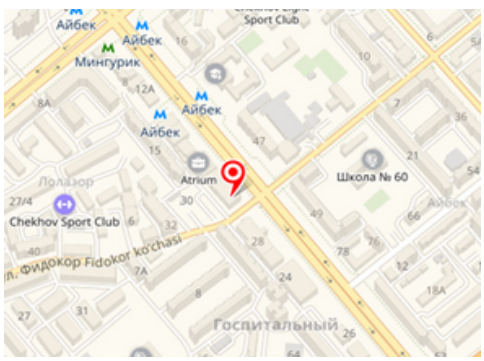
ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
125 000$

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
136%

МУАЛЛИФ САРМОЯСИ:
70 000$

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 1847
НАВОИЙ ВИЛОЯТИДАГИ КУРОРТ МАЖМУАСИ

Лойиханинг махсади: Лойиҳа Навоий вилоятидаги Айдаркўл кўлида 1 Га йерда курорт мажмуасини яратишни кўзда тутади. Асосий мақсад хорижлик сайёҳлар учун ноёб туризм хизматларини кўрсатишдан иборат.

Лойиҳа асосий ташкилотлар, жумладан, "Ўзбектуризм" ва Ўзбекистон Овчилик ва балиқчилик жамияти билан келишилган бўлиб, бу кўрсатилаётган хизматларнинг юқори сифати ва ҳамкорлик ишончлилигини кафолатлайди.
Дам олиш масканининг асосий мақсадли аудиторияси Ўзбекистонда ўзига хос ва ўзига хос дам олиш тажрибасини излаётган хорижлик сайёҳлардир. Дам олиш маскани табиат, маданият ва фаол дам олишни қадрлайдиган одамларга мўлжалланган.

Ўзбекистон бозорида тақдим етилган кўплаб сайёҳлик марказлари фонида курорт қуйидаги хусусиятлар билан ажралиб туради:

- Ёввойи табиатда жойлашуви
- Ҳовузли рус ҳаммоми
- Миллий таомларни тайёрлашда туристларнинг иштироки
- Ўзбекистоннинг кўп асрлик шаҳарлари учун маршрут дастури

Муаллиф мажмуа қурилиши, санитар тугун, интернет ва электр энергияси учун 70 000$ сармоя киритган.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: 55 000$, шундан:

Номланиши	Сумма, $
Таъмирлаг ишлари	30 000
Маиший ускуналар	10 000
Мебел ва техника	10 000
Маркетинг ва бошка харажатлар	5 000
Жами	**55 000**

Йиллик даромадлар хакида маълумот

Номланиши	Микдори	Нархи, $	Сумма, $
Комплексда бир кун дам олиш	2 880	100	288 000
Жами			**288 000**

Йиллик харажатлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Иш хаки	10 800
Транспорт харажатлари	19 200
Маркетинг	6 000
Соликлар	15 000
Озик-овкат	72 000
Бошка харажатлар	40 000
Жами	**163 000**

- Йиллик даромад: 288 000$
- Йиллик харажатлар: 163 000$
- **Йиллик соф фойда**: 288 000$ – 163 000$ = **125 000$**

ROI = $\frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}}$ x Инвестор улуши x 100% = **136%**

Фойданинг тақсимланиши

Киритган сармояси тўлиқ қоплангунига қадар:
Инвестор – **60%** ва лойиҳа Муаллифи – **40%**
Инвесторнинг киритган сармояси тўлиқ қоплангач:
Инвестор – **30%** ва лойиҳа Муаллифи – **70%**

Шартнома 5 йилга тузилади, тугалланмок инвестор киритилган сармоясини кайтариб олиш шарти билан