UZINVEST.UZ

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
55 000 $

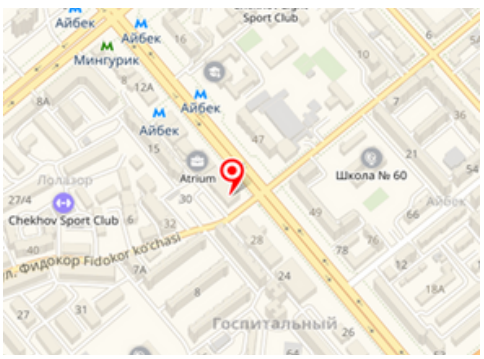
ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
125 000$

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
136%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
70 000$

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ №1847
КУРОРТНЫЙ КОМПЛЕКС В НАВОИЙСКОЙ ОБЛАСТИ

Описание проекта: Проект представляет собой создание курортного комплекса на озере Айдаркуль в Навоийской области на площади 1 Га. Основная цель - предоставление уникальных туристических услуг для иностранных туристов.

Проект согласован с ключевыми организациями, включая Узбектуризм и Общество охоты и рыболовства Узбекистана, что гарантирует высокое качество предоставляемых услуг и надежность сотрудничества.
Основной целевой аудиторией курорта являются иностранные туристы, стремящиеся к уникальному и аутентичному опыту отдыха в Узбекистане. Курорт ориентирован на людей, ценящих природу, культуру и активный отдых.

На фоне многочисленных туристических баз, представленных на рынке Узбекистана, курорт выделяется следующими особенностями:

- Расположение в дикой природе
- Русская баня с бассейнами
- Участие туристов в приготовлении национальных блюд
- Программа маршрутов по многовековым городам Узбекистана

Автор вложил 70 000$ на строительство комплекса, санузлов, проведение электричества и интернета.

Необходимая инвестиционная сумма 55 000$, из них:

Наименование	Сумма, $
Ремонтные работы	30 000
Бытовое оборудование	10 000
Мебель и техника	10 000
Маркетинг и прочие расходы	5 000
Итого	**55 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во людей, шт	Сумма, $	Сумма, $
Отдых в комплексе 1 день	2 880	100	288 000
Итого			**288 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Заработная плата	10 800
Транспортные расходы	19 200
Маркетинг	6 000
Налоги	15 000
Продукты	72 000
Прочие расходы	40 000
Итого	**163 000**

- Годовой доход: 288 000$
- Годовые расходы: 163 000$
- **Чистая прибыль в год**: 288 000$ – 163 000$ = **125 000$**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \textbf{136\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **60%** и автор проекта – **40%**

После полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **30%** и автор проекта – **70%**

Контракт рассчитан на 5 лет, с возвращением вложенных средств обратно инвестору после его окончания.