UZINVEST.UZ

Юкори даромадли лойихларга химояланган инвестициялар

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$30 000 000

ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
$9 300 000

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
25%

МУАЛЛИФ САРМОЯСИ:
$10 100 000

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 2036
БУХОРО ВИЛОЯТИДА ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИ МАҲСУЛОТЛАРИ ЕТИШТИРИШ

Лойиханинг махсади: Бухоро вилоятида 24 гектар ер майдонида қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари етиштириш лойиҳаси амалга оширилмоқда. Режалаштирилган маҳсулотлар қаторига помидор, бодринг, ширин қалампир, қовун, кўкатлар, шунингдек, кўчатлар ҳам киради. Ҳозирги вақтда лойиҳа ташаббускори қурилиш ва қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришини йўлга қўйишга тўлиқ яроқли бўлган ер участкасини қўлга киритган.

Маҳсулотлар Ўзбекистон ички бозорига етказиб берилиши билан бир қаторда, дунёнинг етакчи мамлакатларига ҳам экспорт қилинади. Миллий ва халқаро миқёсда кўплаб рақобатчилар мавжудлигига қарамай, лойиҳа барқарор рақобатбардош устунликка эга.

Афзалликлари:

- Экологик тоза ва табиий деҳқончилик стандартларига риоя қилиш орқали таъминланадиган маҳсулотнинг юқори сифати (100% биологик тоза маҳсулот),
- Ўзбекистонда ҳам, чет элларда ҳам самарали рақобатлашиш имконини берувчи қулай нарх

Муаллиф ер сотиб олишга $100 000 сармоя киритган ва қуйидагиларга яна $10 000 000 сарфлашга тайёр:

- Транспорт ва логистика (СИП-Қоракўл, муҳандислик ва агрономик хизмат кўрсатиш) - **$5 000 000;**
- Плёнкали иссиқхона (4 гектар) (конструкция, қоплама, шамоллатиш, суғориш ва иситиш тизимлари) - **$5 000 000.**

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $30 000 000, шундан:

Номланиши	Сумма, $
Иссиқхона конструкцияси ва каркаси (металл конструкциялар, алюминий ромлар, шиша, поликарбонат, ПВХ қоплама)	7 130 488
Иқлим назорати тизимлари (шамоллатиш, совутиш, иситиш, соя, Co2, энергия тежаш)	10 611 900
Суғориш ва гидропоника тизимлари (суғориш тизимлари, иссиқлик алмаштиргичлар, новлар, кокпитлар, резервуарлар)	3 176 516
Электр жиҳозлари ва автоматлаштириш (электр генераторлари, бошқарув тизими, иқлим назорати, стерилизация)	1 407 320
Хизмат кўрсатиш зонаси инфратузилмаси (металл конструкциялар, офислар, совутиш омбори, саралаш машинаси, тозалаш техникаси)	3 526 259
Қўшимча материаллар (ҳашаротларга қарши тўр, тупроқ қопламаси, ўғитлар, махсус кийимлар, асбоблар)	2 160 237
Жами	**30 000 000**

Йиллик даромадлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Помидорлар	6 300 000
Бодринглар	3 700 000
Булгор қалампир	850 000
Ковун	800 000
Кукат	200 000
Жами	**11 850 000**

Йиллик харажатлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Таннарх (кўчатлар, иш ҳақи, солиқлар ва ҳоказо)	2 550 000
Жами	**2 550 000**

- Йиллик даромад: $11 850 000
- Йиллик харажатлар: $2 550 000
- **Йиллик соф фойда**: $11 850 000 – $2 550 000 = **$9 300 000**

ROI = $\frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}}$ x Инвестор улуши x 100% = **25%**

Фойданинг тақсимланиши

Киритган сармоя тўлиқ қоплангунига қадар: Инвестор – **80%** ва лойиҳа Муаллифи – **20%**
Киритган сармоя тўлиқ қоплангач: Инвестор – **60%** ва лойиҳа Муаллифи – **40%**