UZINVEST.UZ

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$30 000 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$9 300 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
25%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$10 100 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2036
АГРОПРОИЗВОДСТВО В БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Описание проекта: В Бухарской области на земельном участке площадью **24 Га** реализуется проект по производству сельскохозяйственной продукции. В планируемый ассортимент входят томаты, огурцы, сладкий перец, дыни, зелень, а также продукция рассадного типа. На текущий момент инициатор проекта уже получил участок, полностью пригодный для строительства и запуска агропроизводства.

Продукция будет поставляться как на внутренний рынок Узбекистана, так и экспортироваться в ряд ведущих стран мира. Несмотря на наличие значительного числа конкурентов как на национальном, так и на международном уровне, проект обладает устойчивым конкурентным преимуществом.

Преимущества:

- Высокое качество продукции, обеспечиваемое за счёт соблюдения стандартов экологически чистого и натурального земледелия (100% биологически чистый продукт),
- Доступная цена, позволяющая эффективно конкурировать как в Узбекистане, так и за рубежом

Автор вложил в приобретение земли $100 000 и готов вложить еще $10 000 000 на:

- Транспорт и логистика (CIP-Каракуль, инженерное и агрономическое сопровождение) - $5 000 000;
- Пленочная теплица (4 га) (конструкция, покрытие, системы вентиляции, полива, отопления) - $5 000 000.

Необходимая инвестиционная сумма $30 000 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Конструкция и каркас теплицы (металлоконструкции, алюминиевые рамы, стекло, поликарбонат, ПВХ-покрытие)	7 130 488
Системы климат-контроля (вентиляция, охлаждение, отопление, затенение, Co2, энергосбережение)	10 611 900
Системы полива и гидропоники (оросительные системы, теплообменники, желоба, кокопит, резервуары)	3 176 516
Электрооборудование и автоматизация (электрогенераторы, система управления, климат-контроль, стерилизация)	1 407 320
Инфраструктура сервисной зоны (металлоконструкции, офисы, холодильный склад, сортировочная машина, техника для уборки)	3 526 259
Дополнительные материалы (сетка от насекомых, покрытие для грунта, удобрения, спецодежда, инструменты)	2 160 237
Итого	**30 000 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Сумма, $
Помидоры	6 300 000
Огурцы	3 700 000
Сладкий перец	850 000
Дыня	800 000
Зелень	200 000
Итого	**11 850 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Себестоимость (Саженцы, заработная плата, налоги и т.д)	2 550 000
Итого	**2 550 000**

- Годовой доход: $11 850 000
- Годовые расходы: $2 550 000
- **Чистая прибыль в год**: $11 850 000 – $2 550 000 = **$9 300 000**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **25%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств: Инвестор – **80%** и автор проекта – **20%**
После полного возврата вложенных средств: Инвестор – **60%** и автор проекта – **40%**