UZINVEST.UZ

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$258 500 - $558 500

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$471 500

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
56%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$600 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2009
(ПРОДАЖА ДОЛИ В ДЕЙСТВУЮЩЕМ БИЗНЕСЕ) ВЫРАЩИВАНИЕ ТОМАТОВ И БРОККОЛИ В ТЕПЛИЦЕ

Описание проекта: Проект ориентирован на выращивание высококачественных томатов и брокколи в современных тепличных условиях в Джизакской области. В распоряжении автора находится участок земли площадью **11** Га, из которых **2 Га** заняты современной теплицей для выращивания томатов, а ещё **2 Га** отведены под выращивание брокколи в открытом грунте.

Теплица полностью оснащена передовыми системами климат-контроля, обеспечивающими оптимальные условия для выращивания: регулируемое охлаждение и обогрев позволяют поддерживать стабильную температуру в любое время года. Для производства используются элитные семена, завезённые из Европы и адаптированные для экспорта. В проекте задействована команда квалифицированных экспертов и современное оборудование, что гарантирует высокий уровень агротехнологий и стабильное качество продукции.

Автором вложено на приобретение земли, оборудований и т.д. $600 000.

Причина продажи: запуск другого проекта.

Необходимая инвестиционная сумма $258 500 - $558 500, из них:

Наименование	Сумма, $
Продажи доли от 25% до 75%	150 000 - 450 000
Приобретение саженцев	26 000
Минеральные удобрения	4 000
Заработная плата	30 000
Система обогрева	32 000
Другие расходы	16 500
Итого	**258 500 - 558 500**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во тн	Цена за 1 тн, $	Сумма, $
Продажа томатов	250	2 000	500 000
Продажа брокколи	80	1 000	80 000
Итого			**580 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Приобретение саженцев	26 000
Минеральные удобрения	4 000
Заработная плата	30 000
Энегрозатраты	6 500
Система обогрева	32 000
Другие расходы	10 000
Итого	**108 500**

- Годовой доход: $580 000
- Годовые расходы: $108 500
- **Чистая прибыль в год**: $580 000 – $108 500 = **$471 500**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **56%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

Инвестор – **от 25% до 75%** и автор проекта – **от 75 до 25%**