UZINVEST.UZ

Юкори даромадли лойихларга химояланган инвестициялар

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$4 000 000

ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
$1 386 000

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
35%

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 2007
ТАЙЁР БИЗНЕСНИ СОТИШ (БОЖХОНА ПОСТИ ЁНИДАГИ ТИЖОРАТ ОБЪЕКТИ)

Лойиханинг махсади: Чиноз туманидаги **божхона пости кираверишида** жойлашган **2 гектар** майдонли ер участкасида муваффақиятли амалга оширилган тайёр бизнес лойиҳаси таклиф этилмоқда.
Лойиҳани малакали менежер бошқаради. У участкадаги барча жараёнларни тезкор назорат қилиш ва бошқариш учун масъул бўлиб, эгасига пассив ва энг қулай даромад олиш имконини беради.
Бундан ташқари, ушбу божхона постида рақобатчилар мавжуд эмас.

Лойиҳанинг асосий хусусиятлари:

1. **Тижорат биноларини ижарага бериш:** Участкада **400 квадрат метрга** яқин тижорат бинолари жиҳозланган. Улар озиқ-овқат дўконлари, ошхоналар, автомобиль эҳтиёт қисмларини сотиш шохобчалари ва бошқа хизмат кўрсатиш объектлари учун доимий равишда ижарага берилади. Бу ижара тушумларининг барқарор ва башорат қилинадиган оқимини таъминлайди.
2. **Юк техникаси учун тўхташ жойи: 1,5 гектар** майдон тракторлар ва юк машиналари учун автоматлаштирилган тўхташ жойи сифатида фойдаланилади. Божхона постига яқин жойлашгани туфайли, айниқса давлат автотураргоҳларида жой танқислиги ҳисобга олинса, тўхташ жойига талаб жуда юқори.
3. **Ривожланиш истиқболлари** - омбор бинолари ва юк терминали: Божхона назоратидан ўтаётган товарлар учун омбор хизматларига бўлган эҳтиёжнинг тобора ортиб бораётганини инобатга олиб, лойиҳа қўшимча омбор бинолари қурилиши имкониятини кўзда тутмоқда. Бу даромад манбаларини хилма-хил қилиш ва умумий даромадлиликни ошириш имконини беради.

4. **Бундан ташқари, ҳудудда йирик юк машиналари учун терминал қуриш имконияти кўзда тутилган. Бу объектнинг ўтказувчанлик қобилиятини сезиларли даражада оширади ва мижозлар учун жозибадорлигини кучайтиради. Ушбу лойиҳа амалга оширилган тақдирда, ойлик даромаднинг $60 000 - $70 000 гача кўтарилиши башорат қилинмоқда.**

Сотиш сабаби: ер эгаси лойиҳанинг кундалик фаолияти билан шуғулланишни режалаштирмаяпти ва бошқа йўналишни ривожлантиришни истайди.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $4 000 000, шундан:

Номланиши	Сумма, $
Таййер бизнесни сотиш	4 000 000
Жами	**4 000 000**

- Даромад **1,5 гектар** майдонли юк транспорти тўхташ жойи ижараси, ҳудудга кириш пайтида автомобиль ювиш хизматлари кўрсатиш, **400 квадрат метрли** бинони ижарага бериш ҳамда реклама билбордларини ижарага топшириш ҳисобига шаклланади.

- Йиллик соф фойда: **$1 386 000**

- Инвестицион капитални рентабеллиги:

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}} \times \text{Инвестор улуши} \times 100\% = \textbf{35\%}$$

Фойданинг тақсимланиши

Инвестор – **100%**