UZINVEST.UZ

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$4 000 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$1 386 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
35%

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ №2007
ПРОДАЖА ГОТОВОГО БИЗНЕСА (КОММЕРЧЕСКИЙ ОБЪЕКТ У ТАМОЖЕННОГО ПОСТА)

Описание проекта: Предлагается готовый бизнес-проект, успешно реализованный на земельном участке площадью **2 га** в Чиназском районе, **непосредственно у входа в таможенный пост.**

Проект сопровождается квалифицированным менеджером, ответственным за оперативное управление и контроль всех процессов на участке, обеспечивая владельцу пассивный и максимально комфортный доход.

К тому же на данном таможенном посту отсутствуют конкуренты.

Основные особенности проекта:

1. **Аренда коммерческих помещений:** На участке оборудовано около **400 м²** коммерческих помещений, которые стабильно сдаются в аренду под продуктовые магазины, столовые, точки продажи автозапчастей и другие сервисные объекты. Это гарантирует постоянный и прогнозируемый поток арендных поступлений.
2. **Стоянка для грузовой техники: 1,5 га** участка используется под автоматизированную стоянку для тракторов и грузовых машин. Благодаря выгодному расположению у таможенного поста, стоянка пользуется высоким спросом, особенно учитывая дефицит мест на государственных стоянках. Вся деятельность на стоянке полностью автоматизирована, что обеспечивает высокую эффективность и минимизацию операционных расходов.
3. **Перспективы развития** – складские помещения и грузовой терминал: Учитывая растущую потребность в складских услугах для товаров, проходящих таможенный контроль, проект предусматривает возможность дополнительного строительства складских помещений. Это позволит диверсифицировать источники доходов и повысить общую рентабельность.

4. Кроме того, на территории предусмотрена возможность строительства терминала для крупных грузовых машин, что существенно увеличит пропускную способность и привлекательность объекта для клиентов. В случае реализации данного проекта прогнозируется увеличение дохода до $60 000 – $70 000 в месяц.

Причина продажи: владелец земли не планирует заниматься операционной деятельностью проекта и хочет развивать другое направление.

Необходимая инвестиционная сумма $4 000 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Продажа готового бизнеса	4 000 000
Итого	**4 000 000**

- Доход формируется за счёт аренды стоянки для грузового транспорта площадью **1,5 га**, предоставления услуг мойки автомобилей при въезде на территорию, аренды здания площадью **400 м²**, а также сдачи в аренду рекламных билбордов.
- Чистая прибыль в год: **$1 386 000**
- Рентабельность инвестиционного капитала в год:

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \textbf{35\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

Инвестор – **100%**