Юкори даромадли лойихларга химояланган инвестициялар

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$200 000 - $1 680 000

ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
$100 000 - $840 000

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
50%

МУАЛЛИФ САРМОЯСИ:
$154 000

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 2003
СИРДАРЁ ВИЛОЯТИДА КОТТЕЖЛАР ҚУРИЛИШИ

Лойиханинг махсади: Сирдарё вилоятида **2,84** гектар майдонда, ҳар бири **2** сотихдан иборат бўлган ер участкаларида **84** та замонавий турар-жой уйлари қурилишини назарда тутувчи лойиҳа амалга оширилмоқда. Ер участкаси мазкур лойиҳани амалга ошириш учун давлат томонидан ажратилган.

Гулистон шаҳрида уй-жойларга талаб юқори, айниқса, индивидуал уйларга эҳтиёж катта. Бунинг асосий сабаби, ҳудудда кўпқаватли уй-жой комплекслари устунлик қилишидадир. Ҳозирда қурилиш жараёни бошланган бўлиб, айни пайтда коттежларни сотиб олишга тайёр **3 нафар тасдиқланган мижоз мавжуд.**

Лойиҳанинг асосий афзалликлари:

- Юқори ликвидлик – уйларга бўлган талаб юқорилиги сабабли, сотув муддатлари қисқа бўлиши кутилмоқда.
- Жойлашувнинг жозибадорлиги – ҳудуд Гулистон шаҳрига яқин бўлиб, қулай транспорт алоқасига эга.
- Чекланган рақобат – минтақада кўпқаватли уй-жойлар кўп бўлиб, якка тартибдаги уй-жойлар бозорда алоҳида қадрга эга.
- Нарх ўсишининг истиқболлилиги – вилоятнинг ривожланиши кўчмас мулк нархининг ошишига хизмат қилади.

Қурилиш ва кейинги сотув жараёни тахминан 4-6 ой вақт олади.

Муаллиф томонидан қурилишнинг бошланғич босқичи ва ҳужжатларни расмийлаштиришга $154 000 миқдорида маблағ киритилган.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $200 000-$1 680 000, шундан:

Номланиши	Сумма, $
Коттежларни куриш	200 000 - 1 680 000
Жами	**200 000 - 1 680 000**

10та коттедж даромади хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Коттежларни сотиш	300 000
Жами	**300 000**

10 коттедж харажатлари хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Коттежларни куриш	200 000
Жами	**200 000**

- 10та коттеждан даромад: $300 000
- 10та коттедж харажатлари: $200 000
- **Соф фойда**: $300 000 – $200 000 = **$100 000**

ROI = $\frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}}$ x Инвестор улуши x 100% = **25% 6 ойда**

Инвестиция капитали рентабеллиги йиллик ҳисобда 50% ни ташкил этади.

Фойданинг тақсимланиши

Инвестор – **50%** ва лойиҳа Муаллифи – **50%**