UZINVEST.UZ

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$200 000 - $1 680 000

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$100 000 - $840 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
50%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$154 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2003
СТРОИТЕЛЬСТВО КОТТЕДЖЕЙ В СЫРЬДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Описание проекта: Проект предусматривает строительство **84** современных жилых домов на участках по **2** сотки каждый, расположенных на территории **2,84** Га в Сырдарьинской области. Земельный участок был выделен государством для реализации данного проекта.

В городе Гулистан наблюдается высокий спрос на жилье, особенно на индивидуальные дома, поскольку застройка региона преимущественно представлена многоэтажными комплексами. Строительство уже в процессе, и на данный момент имеются **3 подтвержденных клиента,** готовых приобрести коттеджи.

Ключевые преимущества проекта:

- Высокая ликвидность – дома востребованы на рынке, что минимизирует сроки реализации.
- Привлекательное расположение – локация примыкает к Гулистану, обеспечивая удобную транспортную доступность.
- Ограниченная конкуренция – в регионе преобладают многоквартирные дома, что делает индивидуальное жилье особенно ценным.
- Перспективы роста стоимости – развитие области способствует увеличению цен на недвижимость.

Процесс строительства и последующей продажи займет около **4-6** месяцев.

Автор вложил на начальное строительство и документацию $154 000.

Необходимая инвестиционная сумма $200 000-$1 680 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Строительство жилых участков	200 000 - 1 680 000
Итого	**200 000 - 1 680 000**

Данные о доходах при постройке 10 коттеджей:

Наименование	Сумма, $
Продажа коттеджей	300 000
Итого	**300 000**

Данные о расходах при постройке 10 коттеджей:

Наименование	Сумма, $
Строительство коттеджа	200 000
Итого	**200 000**

- Доход при постройке 10 коттеджей: $300 000
- Расходы при постройке 10 коттеджей: $200 000
- **Чистая прибыль**: $300 000 – $200 000 = **$100 000**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **25%**- за 6 месяцев

Рентабельность инвестиционного капитала в годовом исчислении составит 50%

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**