UZINVEST.UZ

Юкори даромадли лойихларга химояланган инвестициялар

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$25 000

ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
$67 100

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
215%

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 1998
РИЭЛТОРЛИК АГЕНТЛИГИ

Лойиханинг махсади: Лойиҳа турар-жой ва тижорат кўчмас мулкини ижарага бериш соҳасида воситачилик хизматларини кўрсатувчи агентликдан иборат. Асосий штат агентлари махсус тайёргарликдан ўтади, у тажрибали риэлторлар, ҳуқуқшунос-экспертлар ва психологлар томонидан ўқитишни ўз ичига олади. Лойиҳа муаллифи эса 3 йилдан ортиқ тадбиркорлик тажрибасига эга.

Бозор таҳлили

- Кўчмас мулк ижарасига, айниқса, йирик шаҳарларда юқори талаб мавжуд.
- Ишончли ва шаффоф ишлайдиган риэлторлар етишмовчилиги кузатилмоқда.
- Кўчмас мулк нархларининг ўсиши ижарани сотиб олишга нисбатан афзал қилаяпти.
- Асосий рақиблар: хусусий риэлторлар, онлайн-платформалар (Olx, Realting, Uy Bor).
- Лойиҳанинг асосий афзалликлари
- Агентларни танлаш ва тайёрлашда психологик жиҳатларга алоҳида эътибор қаратиш.
- Замонавий савдо техникаси ва бизнес музокараларини юритиш бўйича тажриба.
- Ижтимоий тармоқларда самарали тарғибот ва маркетинг.
- Кўчмас мулк соҳасида жаҳон стандартлари ва методларидан фойдаланиш.

Лойиҳа воситачилик хизматларининг сифатини ошириш ва ижарачилар билан мулк эгалари ўртасида ишончли муносабатларни яратишга йўналтирилган.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $25 000, шундан:

Номланиши	Сумма, $
Жой ижараси (1 ой)	2 000
Маркетинг (3 ой)	2 000
Мебел ва ускуналар	11 650
CRM	1 800
Бошка харажатлар	7 550
Жами	**25 000**

Йиллик даромадлар хакида маълумот

Номланиши	Микдори	Нархи, $	Сумма, $
Битимдан комиссия	9 450	12	113 400
Хонадонларни текшириш хизматлари	1 500	12	18 000
Жами			**131 400**

Йиллик харажатлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Офис ижараси	24 000
Иш хаки	16 800
Маркетинг	7 500
Соликлар	16 000
Жами	**64 300**

- Йиллик даромад: $131 400
- Йиллик харажатлар: $64 300
- **Йиллик соф фойда**: $131 400 – $64 300 = **$67 100**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}} \text{ x Инвестор улуши x } 100\% = \textbf{215\%}$$

Фойданинг тақсимланиши

Киритган сармояси тўлиқ қоплангунига қадар: Инвестор – **80%** ва лойиҳа Муаллифи – **20%**
Инвесторнинг киритган сармояси тўлиқ қоплангач: Инвестор – **50%** ва лойиҳа Муаллифи – **50%**