UZINVEST.UZ

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$25 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$67 100

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
215%

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 1998
РИЕЛТОРСКОЕ АГЕНТСТВО

Описание проекта: Проект представляет собой агентство, предоставляющее посреднические услуги в сфере аренды жилой и коммерческой недвижимости. Основной штат агентов проходит специализированную подготовку, включающую обучение у опытных риелторов, экспертов-юристов и психологов. Сам автор обладает предпринимательским опытом более трёх лет.

Анализ рынка

- Высокий спрос на аренду недвижимости, особенно в крупных городах.
- Дефицит надежных риелторов, работающих по прозрачным схемам.
- Рост цен на недвижимость делает аренду предпочтительной альтернативой покупке.
- Основные конкуренты: частные риелторы, онлайн-платформы (Olx, Realting, Uy Bor).

Ключевые преимущества проекта

- Подбор и подготовка агентов с акцентом на психологические аспекты работы.
- Владение современными техниками продаж и ведения деловых переговоров.
- Эффективное продвижение в соцсетях.
- Использование мировых стандартов и методик в сфере недвижимости.

Проект ориентирован на повышение качества посреднических услуг и создание доверительных отношений между арендаторами и владельцами недвижимости.

Необходимая инвестиционная сумма $25 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Аренда помещения (1 мес)	2 000
Маркетинг (3 мес)	2 000
Оборудование и мебель	11 650
CRM	1 800
Прочие расходы	7 550
Итого	**25 000**

Данные о доходах за год:

В таблице указаны минимальные показатели

Наименование	Минимальный доход в месяц, $	Кол-во месяцев	Сумма, $
Комиссия от сделок	9 450	12	113 400
Услуги ревизии квартир	1 500	12	18 000
Итого			**131 400**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Аренда офиса	24 000
Заработная плата	16 800
Маркетинг	7 500
Налоги	16 000
Итого	**64 300**

- Годовой доход: $131 400
- Годовые расходы: $64 300
- **Чистая прибыль в год**: $131 400 – $64 300 = **$67 100**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **215%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств: Инвестор – **80%** и автор проекта – **20%**

После полного возврата вложенных средств: Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**