UZINVEST.UZ

Юкори даромадли лойихларга химояланган инвестициялар

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$125 000

ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
$60 700

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
39%

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 1996
ИННОВАЦИОН КОВОРКИНГ МАРКАЗИ

Лойиханинг махсади: Тошкент шаҳрида муаллиф инновацион coworking марказини очишни режалаштирмоқда. Ҳозирги вақтда бозорни батафсил таҳлил қилиш, потенциал мижозлар эҳтиёжларини ўрганиш ва коробка ҳолатдаги тайёр бинони топиш ишлари олиб борилган.

Ўзбекистонда coworking бозори фаол ўсиш босқичида бўлиб, рақобат даражаси пастлигидан фойдаланиш мумкин. Бу эса етакчи ўринларни эгаллаш ва иш ҳамда бизнес ривожланиши учун замонавий макон таклиф этиш учун ноёб имконият яратади.

Лойиҳанинг афзалликлари:

- Комплекс ёндашув – қулай офис маконлари, тез ва соғлом овқатланиш зоналари ҳамда иш ва фаол ҳаёт тарзи ўртасида мувозанатни таъминлаш учун спорт зали.
- Мослашувчан ижара шартлари – фрилансерлар, стартаплар ва корпоратв mijozlar учун энг мос жойлашув форматини танлаш имконияти.
- Замонавий инфратузилма – юқори тезликдаги интернет, музокара заллари, дам олиш ва самарали тармоқ алоқалари учун зоналар.
- Паст рақобат – юқори талаб ва кам иштирокчилар билан истиқболли нишани эгаллаш учун ноёб имконият.
- Қулай жойлашув – юқори ўтказувчанлик ва транспортга қулайлик билан танланган локация.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $125 000, шундан:

Номланиши	Сумма, $
Жой ижараси (2 ой)	10 000
Мебел сотиб олиш	14 200
Таъмирлаш ва курилиш материаллари	44 000
Ошхона ускуналари	15 000
Климат техникаси	16 000
Кориклаш назорати ва камералар	7 500
Иш хаки (2 ой)	800
Соликлар (2 ой)	1 500
Бошка харажатлар	3 000
Жами	**125 000**

Йиллик даромадлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Опен - спейс	46 000
Шахсий зона	150 000
Мажлислар зали	16 500
Жами	**212 500**

Йиллик харажатлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Жой ижараси	90 000
Иш хаки	9 600
Маркетинг	36 000
Соликлар	9 000
Бошка харажатлар	7 200
Жами	**151 800**

- Йиллик даромад: $212 500
- Йиллик харажатлар: $151 800
- **Йиллик соф фойда**: $212 500 – $151 800 = **$60 700**

ROI = $\frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}}$ x Инвестор улуши x 100% = **39%**

Фойданинг тақсимланиши

Киритган сармояси тўлиқ қоплангунига қадар:

Инвестор – **80%** ва лойиҳа Муаллифи – **20%**

Инвесторнинг киритган сармояси тўлиқ қоплангач:

Инвестор – **50%** ва лойиҳа Муаллифи – **50%**