UZINVEST.UZ

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$125 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$60 700

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
39%

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 1996
ИННОВАЦИОННЫЙ КОВОРКИНГ ЦЕНТР

Описание проекта: В городе Ташкенте автор планирует открытие инновационного коворкинг-центра.
На текущий момент проведён детальный анализ рынка, изучены потребности потенциальных клиентов, а также найдено подходящее помещение в коробочном состоянии, готовое к обустройству.

Рынок коворкингов в Узбекистане находится на этапе активного роста, при этом уровень конкуренции остаётся низким. Это создаёт уникальную возможность занять лидирующие позиции и предложить современное пространство для работы и развития бизнеса.

Преимущества проекта:

- Комплексный подход – сочетание удобных офисных пространств, зоны для быстрого и здорового питания, а также спортивного зала для поддержания баланса между работой и активным образом жизни.
- Гибкие условия аренды – возможность выбора оптимального формата размещения для фрилансеров, стартапов и корпоративных клиентов.
- Современная инфраструктура – высокоскоростной интернет, переговорные комнаты, зоны отдыха и продуктивного нетворкинга.
- Низкая конкуренция – редкая возможность занять перспективную нишу с высоким спросом и минимальным количеством игроков.
- Удобное расположение – выбор локации с высокой проходимостью и транспортной доступностью.

Необходимая инвестиционная сумма $000, из них:

Наименование	Сумма, $
Аренда помещения (2 мес)	10 000
Приобретение мебели	14 200
Ремонтные работы и строительные материалы	44 000
Кухонное оборудование	15 000
Климатическая система	16 000
Система контроля доступа и камер наблюдения	7 500
Заработная плата (2 мес)	800
Налоги (2 мес)	1 500
Другие расходы	3 000
Итого	**125 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Сумма, $
Опен - спейс	46 000
Приватная зона	150 000
Зал переговоров	16 500
Итого	**212 500**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Аренда помещения	90 000
Заработная плата	9 600
Маркетинг	36 000
Налоги	9 000
Другие расходы	7 200
Итого	**151 800**

- Годовой доход: $212 500
- Годовые расходы: $151 800
- **Чистая прибыль в год**: $212 500 – $151 800 = **$60 700**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \textbf{39\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **80%** и автор проекта – **20%**

После полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**