UZINVEST.UZ

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$266 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$203 400

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
61%

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 1991
КОВОРКИНГ-ЦЕНТР

Описание проекта: Автор проекта представляет концепцию коворкинг-центра, который выходит за рамки традиционного офисного пространства. Это место, где профессионалы, стартапы и творческие личности могут работать, обмениваться идеями и развиваться. Проект включает удобные офисы, зоны для совместной работы, конференц-залы, зеленые уголки для отдыха и специализированные пространства, способствующие продуктивности и креативности.
Площадь центра составляет **1200 м²**, здание занимает 1–2 этажа. Проведен анализ рынка и конкурентов, подобрано помещение, разработан проект.

Спрос на аренду офисов за последние два года значительно вырос благодаря появлению небольших компаний в сферах образования, дизайна, архитектуры и других. Однако стандартные офисные пространства не удовлетворяют их потребности в комфорте.
Коворкинг-центр предлагает арендаторам функциональные и уютные рабочие зоны, включая как отдельные офисы, так и гибкие коворкинг-места, отвечающие запросам современных предпринимателей.

Автором изучены спрос и предложение, определены потенциальные клиенты, которые готовы заключить договор.

Необходимая инвестиционная сумма $266 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Аренда помещения	10 000
Ремонт помещения	150 000
Приобретение мебели	70 000
Приобретение техники	30 000
Заработная плата	2 600
Маркетинг	1 000
Другие расходы	2 400
Итого	**266 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Средний доход в месяц, $	Кол-во месяцев, шт	Сумма, $
Аренда офисов	8 400	12	100 800
Аренда коворкинг мест	17 300	12	207 600
Аренда других помещений	4 300	12	51 600
Дополнительные услуги	4 000	12	48 000
Итого			**408 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Заработная плата	31 200
Аренда помещения	120 000
Маркетинг	12 000
Налоги	21 000
Коммунальные расходы	20 400
Итого	**204 600**

- Годовой доход: $408 000
- Годовые расходы: $204 600
- **Чистая прибыль в год**: $408 000 – $204 600 = **$203 400**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **61%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **80%** и автор проекта – **20%**

После полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**