UZINVEST.UZ

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$86 500

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$59 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
57%

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 1990
КАФЕ ТУРЕЦКОЙ КУХНИ И ФАСТФУДА

Описание проекта: Автор представляет проект, посвящённый турецкой кухне и фастфуду. За плечами автора — более 6 лет опыта в этой области, включая успешный запуск подобного бизнеса в прошлом. Проект сочетает в себе аутентичные вкусы Турции, проверенные временем рецепты и современный подход к быстрому питанию. Помещение площадью **50 м²** будет рассчитано на **25–30** посадочных мест, что обеспечит комфорт для гостей и оптимальное использование пространства. Преимущества включают глубокое знание рынка, отлаженные процессы, а также способность адаптировать блюда под вкусы широкой аудитории, сохраняя их оригинальность и качество.

Необходимая инвестиционная сумма $86 500, из них:

Наименование	Сумма, $
Оборудование	70 000
Аренда помещения (3 мес)	3 000
Ремонт помещения	3 000
Заработная плата (3 мес)	7 000
Мебель	1 000
Маркетинг (3 мес)	1 500
Другие расходы	1 000
Итого	**86 500**

Данные рассчитаны при средней загрузке 50%

Данные о доходах за год:

Наименование	Средняя продажа за месяц, $	Кол-во месяцев, шт	Сумма, $
Продажа блюд	15 000	12	180 000
Итого			**180 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Аренда помещения	12 000
Маркетинг	6 000
Заработная плата	28 000
Закуп продуктов	60 000
Налоги	12 000
Другие расходы	3 000
Итого	**121 000**

- Годовой доход: $180 000
- Годовые расходы: $121 000
- **Чистая прибыль в год**: $180 000 – $121 000 = **$59 000**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **57%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **80%** и автор проекта – **20%**

После полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**