UZINVEST.UZ

# Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
**$375 000 - $490 000**

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА 5 ЛЕТ:
**$1 546 451**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
за 5 лет до **245%**
за 1 год **49% в среднем**

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
до **$130 000**

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz




## ПРОЕКТ № 1985
## УСТАНОВКА САМОГО БОЛЬШОГО 3D LED ЭКРАН В ТАШКЕНТЕ

**Описание проекта:** В Ташкент Сити будет установлен самый большой в городе 3D LED экран. Ширина экрана составит 15 метров, длина — 37 метров, общая площадь — **550 м²**. Экран будет отличаться эффектом 3D и "вау-эффектом" благодаря реалистичным и необычным изображениям.

Тенденция к увеличению спроса на визуально привлекательную рекламу на 3D LED экранах набирает обороты. На экране будут размещаться рекламные и социальные ролики продолжительностью от **5 до 20** секунд. Руководство МДЦ Ташкент Сити уже согласовало установку экрана, и место для него выделено.

Найден надежный поставщик качественных 3D LED экранов, с которым достигнута договоренность о поставке, и товар готов к отправке. Рынок рекламы на LED экранах активно развивается. Экраны обеспечивают стабильный доход за счет аренды рекламных мест. Современные модели поддерживают HD и 3D форматы, обладают интерактивными элементами и возможностью удаленного управления. Сегмент цифровой наружной рекламы демонстрирует ежегодный рост более **10%,** что делает LED-экраны ключевыми носителями информации.

LED-технологии потребляют меньше энергии по сравнению с традиционными аналогами, что делает их особенно привлекательными для условий города Ташкента. Этот экран будет самым масштабным в Ташкенте, не имея аналогов по размерам. Качество изображения и долговечность будут значительно превосходить конкурентов. Расположение в деловом центре на высоте более **25 метров** обеспечит отличный охват аудитории для рекламы.

**Автор готов вложить на установку, монтаж $110 000 и в операционные расходы $15 000.**

**Необходимая инвестиционная сумма  $375 000 - $490 000, из них:**

| Наименование | Сумма, $ |
|---|---|
| Покупка LED экрана, логистика, монтаж, установка | 375 000 - 490 000 |
| **Итого** | **375 000 - 490 000** |

Данные о доходах:

| Наименование | Средние продажи за месяц | Кол-во месяцев | Сумма, $ |
|---|---|---|---|
| 1 год | 36 750 | 12 | 441 000 |
| 2 год | 46 200 | 12 | 554 400 |
| 3 год | 50 820 | 12 | 609 840 |
| 4 год | 55 900 | 12 | 670 800 |
| 5 год | 61 490 | 12 | 737 880 |
| **Итого** | | | **3 013 920** |

Данные о расходах за год:

| Наименование | Сумма, $ |
|---|---|
| 1 год (электроэнергия, налоги, аренда места, заработная плата) | 240 370 |
| 2 год (электроэнергия, налоги, аренда места, заработная плата) | 264 411 |
| 3 год (электроэнергия, налоги, аренда места, заработная плата) | 290 850 |
| 4 год (электроэнергия, налоги, аренда места, заработная плата) | 319 938 |
| 5 год (электроэнергия, налоги, аренда места, заработная плата) | 351 900 |
| **Итого** | **1 467 469** |

- Доход за 5 лет: $3 013 920
- Расходы за 5 лет: $1 467 469
- **Чистая прибыль за 5 лет**: $3 013 920 – $1 467 469 = **$1 546 451**

**ROI** = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **до 245%  | в год 49% в среднем**

## УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

**ВАРИАНТ - 1**

Инвестор предоставляет **$490 000** для покрытия всех расходов, связанных с покупкой LED-экрана, доставкой, сертификацией, установкой и монтажом, автор покрывает операционные расходы.

**Распределение долей:**

До полного возврата вложенных средств: Инвестор – **100%**
После полного возврата вложенных средств: Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**

**ВАРИАНТ - 2**

Инвестор вносит **$375 000** на покупку LED-экрана, а оставшиеся расходы в размере **$115 000** берет на себя автор (доставка, сертификация, операционные расходы, установка и монтаж).

**Распределение долей:**

До полного возврата вложенных средств: Инвестор – **80%** и автора проекта - **20%**
После полного возврата вложенных средств: Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**

**Рентабельность инвестиционного капитала:**

Вариант 1 **- за 5 лет 208% | за 1 год - 42% в среднем**
Вариант 2 **- за 5 лет 245% | за 1 год - 49% в среднем**