UZINVEST.UZ

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$423 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$108 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
20%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$200 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 1981
ПРОИЗВОДСТВО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПОКРЫТИЙ

Описание проекта: В Наманганской области активно реализуется инновационный проект по производству энергоэффективных строительных покрытий, а также пенопластовых сетчатых стен и пустотелых строительных материалов. На данный момент проект уже завершен на **47,6%** и продолжает свое развитие.

Преимущества проекта

Высокий рыночный потенциал

- Современный строительный рынок активно ориентируется на энергосбережение и альтернативные источники энергии. Использование таких материалов снижает теплопотери, сокращая расходы на отопление зимой и охлаждение летом.

Уникальные характеристики продукции

- Отличная термоизоляция – защита от жары и холода.
- Легкость материала, что упрощает транспортировку и монтаж, особенно в высотных зданиях.
- Экологичность и безопасность, соответствие современным строительным стандартам.

Автор вложил в строительство здания, земельный участок и т.д $200 000.

Необходимая инвестиционная сумма $423 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Завершение строительства	200 000
Оборудование	140 000
Транспортные расходы, логистика	40 000
Сырье	30 000
Заработная плата и налоги (3 мес)	10 000
Маркетинг (3 мес)	3 000
Итого	**423 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Сумма, $
Пенопластовые сетчатые стены	216 000
Металлические сетки	72 000
Другая продукция (тяги, плинтусы и т.д)	96 000
Итого	**384 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Себестоимость продукции	156 000
Заработная плата	33 600
Транспортные расходы	12 000
Налоги	50 400
Маркетинг	12 000
Другие расходы	12 000
Итого	**276 000**

- Годовой доход: $384 000
- Годовые расходы: $276 000
- **Чистая прибыль в год**: $384 000 – $276 000 = **$108 000**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **20%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **80%** и автор проекта – **20%**

После полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**