# UZINVEST.UZ

## Юкори даромадли лойихларга химояланган инвестициялар

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
**$180 000**

ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
**$4 200 000**

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
**140%**

МУАЛЛИФ САРМОЯСИ:
**$150 000**

ЖАЛБ КИЛИНГАН ИНВЕСТЦИЯ**: $300 000**

МИНИМАЛ ВЗНОС:
**$30 000**

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz




### ЛОЙИХА № 1471
### МОБИЛ ИЛОВА «РИЕЛТОР ЁРДАМЧИСИ» (СУГУРТА КОПЛАМАСИ БИЛАН)

**Лойиханинг махсади: Мобил иловани (МИ) яратиш ва тарқатиш,** риелторлар ва курувчилар ишининг профессионал воситаси сифатида, шунингдек кўчмас мулк агентликлари учун. Хизмат кўрсатиш даражасини ва барча ишларни соддалаштириш, риелторлар, кўчмас мулк агентликлари ва курувчиларнинг даромадларини сезиларли даражада ошириш. IT ишлаб чиқарувчи компания яратиш, мобил иловадан ташқари, бизнеснинг турли соҳаларида бошқа профессионал воситаларни ҳам яратиш.

**Мобил илова ишлаб чиқилган ва 2025 йил январь ойида ишга туширилиши режалаштилган.**

**Краудинвестинг усулида $180 000 эвазига Инвестор компаниянинг 6% улуши сотилади. 1% учун $30 000.**

**Компаниянинг қиймати $5 млн баҳоланган.**

**Инвестициялар суғурта компанияси томонидан суғурта қилинади**

ЛОЙИҲАНИ ИҚТИСОДИЙ АСОСЛАШ

ГЛОБАЛ ТОИФА - лойиҳа бутун дунёни қамраб олади, турли тилларда яратилган ва барча агентликларига талаб мавжуд.

ЭКСКЛЮЗИВ - **лойиҳа дунёнинг ҳеч бир жойида ўхшаш бўлмаган** кўп функцияли имкониятлари туфайли эксклюзивдир.

КУТИЛАЁТГАН ФОЙДА потенциал фойдаланувчилар – **150 млн.,** бу жами дунёдаги риелторлар ва курувчилар сони. Фойдаланувчиларнинг потенциал сонининг **1 %** ёки **1,5 млн.** одамни қамраб олганда, йиллик даромад йилига **105 млн. $** ташкил қилади.

Келажакда IPO чикиш режалаштирилган.

**Лойихани амалга оширишдан келадиган даромад:**

- **Лойиҳани амалга ошириш** - ҳар йили обуна учун тўлов асосида (абонент тўлови) амалга оширилади.
- **Фойданинг шаклланиши** - обуна учун тўлашнинг иккита варианти мавжуд: - Ойига $10 тўлов (йилига $120 миқдорида);
  Йилига $100 тўлов.
- **МИ тарқатиш** : AppStore ва PlayMarket (уларнинг комиссияси 30%, ёки бизнинг ҳолда 30$) хизматлари орқали амалга оширилади;
  14 000 абонентлар сони билан фойда-йилига $1 000 000 якин ташкил этади;

**Лойиха учун керакли инвестиция микдори: $180 000**

| Номланиши | Сумма, $ |
|---|---|
| Иш сафарлари (Ҳиндистон, Хитой, Россия (минтақалар), МДҲ давлатлари ва Европа, Сингапур, Жануби-Шарқий Осиё ва бошқалар. | 29 000 |
| Дастурчилар ва умуман жамоа учун компенсация | 24 500 |
| Рағбатлантириш учун материалларни якуний тайёрлаш | 8 500 |
| Дунё бўйлаб онлайн/офлайн реклама | 118 000 |
| **Жами** | **180 000** |

**АСОСИЙ ДАРОМАД** - бир йил ичида 75 000 МП учун тўловчи обуначилар орқали еришилади, бу йилига тахминан $2,1 фойда.

**ЛОЙИҲА потенциал** – 1,5 млн. ортиқ обуначилар, барча МДҲ мамлакатлари бўйлаб МП ва қамровининг кенгайиши, шунингдек, инглиз тилида сўзлашувчи барча мамлакатлар, жумладан Ҳиндистон ва Европа мамлакатлари учун инглиз тилидаги версияси, шунингдек, хитойча версияси. Хитойни қамраб олади. Бу компаниянинг умумий фойдаси йилига $105 млн. ва ундан кўпни ташкил қилади.

Йиллик даромадлар хакида маълумот

| Обуначилар сони, одам | Битта обуначидан фойда, $ | Жами фойда, $ |
|---|---|---|
| 1 год – 75 000 | 70 | 5 250 000 |
| 2 год – 150 000 | 70 | 10 500 000 |
| 3 год – 300 000 | 70 | 21 000 000 |

Йиллик харажатлар хакида маълумот

| Обуначилар сони, одам | Битта обуначи харажати, $ | Жами харажатлар, $ |
|---|---|---|
| 1 год – 75 000 | 14 | 1 050 000 |
| 2 год – 150 000 | 14 | 2 100 000 |
| 3 год – 300 000 | 14 | 4 200 000 |

Йиллик сой фойда хакида маълумот

| Обуначилар сони, одам | Битта обуначидан фойда, $ | Жами фойда, $ |
|---|---|---|
| 1 год – 75 000 | 56 | 4 200 000 |
| 2 год – 150 000 | 56 | 8 400 000 |
| 3 год – 300 000 | 56 | 16 800 000 |

**ИНВЕСТОРЛАРГА эслатма:**
Бу профессионал асбоблар тоифасидаги биринчи МТ - айни пайтда кўчмас мулк соҳасида. Келгусида бизнеснинг турли соҳалари учун шунга ўхшаш профессионал ечимларни яратиш режалаштирилмоқда - Авто, Консалтинг ва бошқалар. Белгиланган фойда фақат ушбу кичик бизнесни кўчмас мулк соҳасида амалга оширишда уни олиш билан чегараланиб қолмайди, лекин амал қилади. келажакдаги барча кичик бизнес, яъни бир неча баробар кўп бўлади. Чекланган инвестицион шериклик таклифи!

**Инвестиция сармоясининг рентабеллиги 1 - йилига: 140%**
**Инвестиция сармоясининг рентабеллиги 2 - йилига: 280%**
**Инвестиция сармоясининг рентабеллиги 3 - йилига: 560%**

**Инвестицияларни қайтариш кафолати сифатида суғурта компаниясидан молиявий хатарлардан инвестиция қилинган сумманинг 120% гача миқдорида суғурта мавжуд, яъни.суғурта ҳодисаси юз берган тақдирда Инвестор 20% кўпроқ инвестиция қилинган маблағларни олади.**