UZINVEST.UZ

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$180 000

ФАУНДЕРОМ ВЛОЖЕНО:
около **$150 000**

ПРИВЛЕЧЕНО ИНВЕСТИЦИЙ:
около **$300 000**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРАМ ОГРАНИЧЕНО:
МИНИМАЛЬНЫЙ ВЗНОС
$30 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$4 200 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА ЗА ГОД:
140%

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 1471
МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ “ПОМОЩНИК РИЕЛТОРА” (СО СТРАХОВЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ)

Описание: Цель проекта заключается в широком распространении Мобильного Приложения (МП), предназначенного для оптимизации работы профессиональных риелторов, агентств недвижимости и застройщиков, обеспечивая эффективное средство поддержки и улучшения всех аспектов профессиональной деятельности.

Мобильное приложение разработано и планируется к запуску **в январе 2025 года.**

В рамках финального привлечения инвестиций продается 6% акций компании за $180 тыс. на основе краудинвестинга.
Минимальный вход 1% за $30 тыс.
Стоимость компании оценивается в $5 млн.
Инвестиции застрахуются страховой компанией!

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА

ВЕРСИЯ ГЛОБАЛ - проект охватывает весь мир, создаётся на разных языках и востребован для риелторов и агентств недвижимости во всех странах.
ЭКСКЛЮЗИВ - проект является эксклюзивным благодаря своим многофункциональным возможностям.
ПЛАНИРУЕМАЯ ПРИБЫЛЬ - потенциальное количество пользователей составляет 150 млн., таково общее количество риелторов и застройщиков в мире. При охвате **1%** от потенциального количества пользователей или 1,5 млн человек, ежегодный доход составит **$105 млн.** в год.
В будущем планируется выход на IPO

ДАННЫЕ О ДОХОДАХ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА МП - осуществляется на условиях оплаты за подписку ежегодно (по принципу абонентской платы).

ФОРМИРОВАНИЕ ПРИБЫЛИ - для оплаты подписки существуют два варианта:

-Оплата в месяц по $10 (в сумме $120 /год);

-Оплата в год по $100.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ МП - будет осуществляться посредством сервисов: AppStore и PlayMarket (их комиссия составляет – 30% от оплачиваемой суммы, или $30, в нашем конкретном случае).

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СУММЫ – **$180 000:**

НАИМЕНОВАНИЕ	**СУММА, $**
Командировки (в Индию, Китай, Россию (регионы), Страны СНГ и Европы, Сингапур, Юго-Восточную Азию и пр.	29 000
Оплата труда программистам и команде в целом	24 500
Финальная подготовка материалов к продвижению	8 500
Онлайн/Офлайн продвижение по всему миру	118 000
ИТОГО	**180 000**

ПЕРВИЧНЫЙ УРОВЕНЬ ДОХОДА - достигается в течение года, посредством оплачивающих за использование МП подписчиков, в количестве 75 тыс. человек, что составляет около $2,1 млн. прибыли в год.

ПОТЕНЦИАЛ ПРОЕКТА - более 1,5 млн. подписчиков, с учётом расширения МП и охвата всех стран СНГ, также англоязычной версии для всех англоязычных - в том числе Индии и Европейских стран, а также версии на китайском языке для охвата Китая.

Что составит в сумме прибыль компании от $105 млн. в год и выше.

ДОХОД В ГОД:

КОЛИЧЕСТВО ПОДПИСЧИКОВ	ДОХОДЫ ОТ 1 ПОДПИСКИ, $	СУММА, $
1 год – 75 000	70	5 250 000
2 год – 150 000	70	10 500 000
3 год – 300 000	70	21 000 000

РАСХОД В ГОД:

КОЛИЧЕСТВО ПОДПИСЧИКОВ	РАСХОДЫ ОТ 1 ПОДПИСКИ, $	СУММА, $
1 год – 75 000	14	1 050 000
2 год – 150 000	14	2 100 000
3 год – 300 000	14	4 200 000

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ В ГОД:

КОЛИЧЕСТВО ПОДПИСЧИКОВ	ПРИБЫЛЬ ОТ 1 ПОДПИСКИ, $	СУММА, $
1 год – 75 000	56	4 200 000
2 год – 150 000	56	8 400 000
3 год – 300 000	56	16 800 000

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ:
Это первое МП из разряда профессиональных инструментов - на данный момент в сфере недвижимости. В будущем планируется создание аналогичных профессиональных решений для разных сфер бизнеса - Авто, Консалтинг и пр. Указанная прибыль не ограничивается получением её лишь в реализации данного МП в сфере недвижимости, а распространяется на все будущие МП, т.е. составит в разы больше.

Рентабельность инвестиционного капитала за **1 год: 140%**
Рентабельность инвестиционного капитала за **2 год: 280%**
Рентабельность инвестиционного капитала за **3 год: 560%**

$$\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \text{ x Доля Инвестора x 100\%}$$

В качестве обеспечения возвратности инвестиций имеется страховка от Страховой компании от финансовых рисков на сумму до 120% от суммы инвестированных средств, т.е. в случае возникновения страхового случая Инвестор получит на 20% больше вложенных средств.