Юкори даромадли лойихларга химояланган инвестициялар

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$65 500

ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
$66 000

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
81%

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 1979
ЎРТА ВА ПРЕМИУМ СЕГМЕНТДАГИ МЕБЕЛ ВА МАТРАСЛАР ДЎКОНИ

Лойиханинг махсади: Сифат, индивидуал буюртмалар ва юқори даражадаги хизматга урғу берган ҳолда мебель ва матраслар дўконини очиш. Бизнес формати чакана савдо ва хусусий ҳамда корпоратив мижозлар учун шахсийлаштирилган ечимларни ўз ичига олади. Лойиҳа муаллифи мебель соҳасида **15 йиллик тажрибага эга** бўлиб, аллақачон потенциал мижозлар базасига эга, бу эса бошланғич хатарларни камайтиради ва бозорга тезроқ кириб боришни таъминлайди.

Бозор таҳлили

Талаб: Уй-жой ва бизнес учун сифатли ва ноёб ечимларга қизиқиш тобора ортиб бормоқда.

Рақобатчилар: Маҳаллий ва халқаро брендлар мавжуд, аммо шахсийлаштирилган мебель йўналиши ҳамон истиқболли бўлиб қолмоқда.

Мақсадли аудитория: Хусусий харидорлар ва корпоратив мижозлар (меҳмонхоналар, офислар, ресторанлар).

Лойиҳанинг афзалликлари:

Мослашувчанлик - индивидуал ўлчамлар бўйича мебель ишлаб чиқариш.

Ноёблик - чекланган сериялар ва юқори сифатли моделлар.

Тўлиқ хизмат кўрсатиш - маслаҳатдан тортиб етказиб бериш ва йиғишгача.

Юқори даромадлилик - ўрта ва юқори нарх сегментларида ишлаш.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $65 500, шундан:

Номланиши	Сумма, $
Жой ижараси (3 ой)	7 500
Ремонт помещения	15 000
Кўргазма зали учун намуналар хариди	10 000
Қўшимча маҳсулотлар хариди	15 000
Маркетинг (3 ой)	6 000
Иш хаки (3 ой)	9 000
Бошка харажатлар	3 000
Жами	**65 500**

Йиллик даромадлар хакида маълумот

Номланиши	Микдори	Нархи, $	Ойларнинг сони	Сумма, $
Мебель сотиш	30	800	12	288 000
Жами				**288 000**

Йиллик харажатлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Жой ижараси	30 000
Иш хаки	36 000
Маркетинг	24 000
Оз киймати	120 000
Бошка харажатлар	12 000
Жами	**222 000**

- Йиллик даромад: $288 000
- Йиллик харажатлар: $222 000
- **Йиллик соф фойда**: $288 000 – $222 000 = **$66 000**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}} \text{ x Инвестор улуши x } 100\% = \textbf{81\%}$$

Фойданинг тақсимланиши

Киритган сармояси тўлиқ қоплангунига қадар:

Инвестор – **80%** ва лойиҳа Муаллифи – **20%**

Инвесторнинг киритган сармояси тўлиқ қоплангач:

Инвестор – **50%** ва лойиҳа Муаллифи – **50%**