UZINVEST.UZ

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$65 500

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$66 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
81%

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 1979
МАГАЗИН МЕБЕЛИ И МАТРАСОВ СРЕДНЕГО И ПРЕМИАЛЬНОГО СЕГМЕНТА

Описание проекта: Открытие магазина мебели и матрасов с акцентом на качество, индивидуальные заказы и премиальный сервис. Формат сочетает розничные продажи и персонализированные решения для частных и корпоративных клиентов. Автор проекта обладает **15-летним** опытом в мебельной индустрии и уже имеет пул потенциальных клиентов, что снижает риски на старте и обеспечивает быстрый выход на рынок.

Анализ рынка

- Спрос: Увеличивается интерес к качественным и эксклюзивным решениям для дома и бизнеса.
- Конкуренты: Представлены местными и международными брендами, но ниша персонализированной мебели остается перспективной.
- Целевая аудитория: Частные покупатели и корпоративные клиенты (гостиницы, офисы, рестораны).

Преимущества проекта:

- Кастомизация – производство мебели по индивидуальным параметрам.
- Эксклюзивность – ограниченные серии и премиальные модели.
- Полный сервис – от консультаций до доставки и сборки.
- Высокая маржинальность – работа в среднем и премиальном сегментах.

Необходимая инвестиционная сумма $65 500, из них:

Наименование	Сумма, $
Аренда помещения (3 мес)	7 500
Ремонт помещения	15 000
Закуп образцов для выставочного зала	10 000
Закуп дополнительной продукции	15 000
Маркетинг (3 мес)	6 000
Заработная плата (3 мес)	9 000
Прочие расходы	3 000
Итого	**65 500**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во проданных единиц за месяц, шт	Средний чек, $	Кол-во месяцев	Сумма, $
Продажа мебели	30	800	12	288 000
Итого				**288 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Аренда помещения	30 000
Заработная плата	36 000
Маркетинг	24 000
Себестоимость	120 000
Другие расходы	12 000
Итого	**222 000**

- Годовой доход: $288 000
- Годовые расходы: $222 000
- **Чистая прибыль в год**: $288 000 – $222 000 = **$66 000**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **81%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **80%** и автор проекта – **20%**

После полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**