Юкори даромадли лойихларга химояланган инвестициялар

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$7 000 000

ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
$2 726 000

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
39%

МУАЛЛИФ САРМОЯСИ:
$5,5 МЛН

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 1976
ИССИҚХОНА МАЖМУАСИ
(ТАЙЁР БИЗНЕСНИ СОТИШ)

Лойиханинг махсади: Муаллиф замонавий агросаноат мажмуасини тақдим этади, у 11 гектар майдонни эгаллаб, Кореядан келтирилган 5-авлод инновацион ускуналари билан жиҳозланган. Бу эса юқори самарадорликка эришиш ва хизмат кўрсатиш харажатларини минимал даражага туширишни таъминлайди.

Объектнинг афзалликлари:

- Тайёр бизнес – етиштириш жараёни йўлга қўйилган ишлаб чиқарувчи иссиқхона.
- Тўлиқ жиҳозланган – мажмуада музлатгич камераси, отхона ва омбор мавжуд бўлиб, бу маҳсулотни сақлаш ва логистика жараёнларини осонлаштиради.
- Экин турларини танлашда эркинлик – бозор талабидан ва инвестор афзалликларидан келиб чиқиб, турли сабзавот ва кўкатларни етиштириш имконияти.
- Кенгайиш истиқболлари – иссиқхона мажмуаси ишлаб чиқаришни кенгайтириш ва қишлоқ хўжалигининг янги йўналишларини ўзлаштириш имкониятини беради.
- Тайёр мижозлар базаси – маҳсулотни сотиш хавфини камайтирувчи потенциал харидорлар мавжуд.

Муаллиф лойиҳага тахминан $5,5 млн сармоя киритган. Ҳозирги пайтда ер участкаси нархи 6,6 миллион доллар атрофида, бу сумма қурилиш ва бошқа яхшилаш ишларини ҳисобга олмаган ҳолда аниқланган.
Сотиш сабаби – янги, катта миқёсдаги лойиҳани амалга ошириш.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $7 000 000, шундан:

Номланиши	Сумма, $
Таййер бизнесни сотиш	7 000 000
Жами	**7 000 000**

Йиллик даромадлар хакида маълумот

Номланиши	Микдори, тонна	Нархи 1 тн учун, $	Сумма, $
Помидорларни сотиш	800	2 000	1 600 000
Бодрингларни сотиш	800	2 000	1 600 000
Жами			**3 200 000**

Йиллик харажатлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Иш хаки	60 000
Помидор ва бодиринг кўчатларига сарф-харажатлар	100 000
Соликлар	4 000
Газ харажатлари	200 000
Электр энергияси	25 000
Бошка харажатлар	85 000
Жами	**474 000**

- Йиллик даромад: $3 200 000
- Йиллик харажатлар: $474 000
- **Йиллик соф фойда**: $3 200 000 – $474 000 = **$2 726 000**

ROI = $\frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}}$ x Инвестор улуши x 100% = **39%**

Фойданинг тақсимланиши

Инвестор – **100%**