Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$7 000 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$2 726 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
39%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$5,5 МЛН

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 1976
ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
(ПРОДАЖА ГОТОВОГО БИЗНЕСА)

Описание проекта: Автор представляет современный агропромышленный комплекс площадью **11 Га**, оснащенный инновационным оборудованием **5-го поколения из Кореи**, что обеспечивает высокую эффективность производства и минимальные затраты на обслуживание.

Преимущества объекта:

- Готовый бизнес – функционирующая теплица с налаженным процессом выращивания культур.
- Полное оснащение – в комплексе имеются холодильная камера, конюшня и склад, что обеспечивает удобство хранения и логистики.
- Гибкость в выборе культур – возможно выращивание различных овощей и зелени в зависимости от рыночного спроса и предпочтений инвестора.
- Перспективы расширения – тепличный комплекс позволяет масштабировать производство и осваивать новые направления в сельском хозяйстве.
- Готовая клиентская база – есть потенциальные покупатели, что снижает риски сбыта продукции.

Автор вложил в проект около $5,5 млн.

Стоимость самого земельного участка на данный момент составляет около $6,6 млн, не считая стоимости построек и других улучшений

Причина продажи – запуск нового, более крупного проекта.

Необходимая инвестиционная сумма $7 000 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Продажа готового бизнеса	7 000 000
Итого	**7 000 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во тн	Цена за тонну, $	Сумма, $
Продажа помидоров	800	2 000	1 600 000
Продажа огурцов	800	2 000	1 600 000
Итого			**3 200 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Заработная плата	60 000
Расходы на саженцы помидоров и огурцов	100 000
Налоги	4 000
Расходы на газ	200 000
Электроэнергия	25 000
Прочие расходы	85 000
Итого	**474 000**

- Годовой доход: $3 200 000
- Годовые расходы: $474 000
- **Чистая прибыль в год**: $3 200 000 – $474 000 = **$2 726 000**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **39%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

Инвестор – **100%**