UZINVEST.UZ

Юкори даромадли лойихларга химояланган инвестициялар

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$3 764 000

СРЕДНЕГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$2 549 500

СРЕДНЕГОДОВАЯ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
38%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$450 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 1974
ФРУКТОВЫЙ САД

Описание проекта: Создание современного интенсивного (in vitro) фруктового сада с автоматизированной системой капельного орошения на 250 га в Самаркандской области.

Проектируемый сад, включая сорта саженцев, схемы посадки и методы защиты, полностью основан на передовых современных технологиях.

Сад будет состоять из 5 типов плодовых культур, каждый из которых займет 50 гектаров:

- 50 гектаров – вишня
- 50 гектаров – персик (нектарин)
- 50 гектаров – слива
- 50 гектаров – абрикос
- 50 гектаров – виноград (виноградники)

После получения инвестиций саженцы будут полностью высажены в течение **3 месяцев**. Частичное плодоношение начинается **со 2-го года**. Полный урожай начинается **с 3-го года**. Современные интенсивные сады дают урожай в среднем на протяжении **10-20 лет**.

Автором проекта выполнены следующие работы на сумму $450 000 на площади 250 га.

- Подготовка земельного участка, частично обеспечено водоснабжение, проведено выравнивание земель, участок полностью подготовлен для посадки саженцев.
- Выкопаны 4 водосборных бассейна для накопления воды, установлены 3 насосы среднего объема.
- Полностью проложены электрические сети на всей площади земельного участка, установлен мощный трансформатор, полностью установлены бетонные опоры электропередачи.
- Построены 2 здания для отдыха рабочих.
- Вся территория полностью огорожена металлическими сетчатыми заборами.

Автор также инвестирует **$451 тыс.** на покрытие расходов второго года работы.

Необходимая сумма инвестиций: $3 764 000

Наименование	Сумма, $
Покупка саженцев “In vitro”	1 365 000
Автоматизированная система капельного орошения	700 000
Заработная плата сотрудникам (1 год)	180 000
Плата за аренду склада (1 год)	36 000
Покупка наземного трактора (1 шт.)	30 000
Покупка мини-трактора (2 шт.)	35 000
Маркетинг - участие в выставках, командировки в зарубежные страны	25 000
Налоги и оплата за воду	100 000
Электроэнергия (2 года)	260 000
Установка железобетонных колонн (шпал)	315 000
Покупка сетки (теплозащитной для рассады)	300 000
Покупка дозатора (опрыскивателя)	18 000
Минеральные удобрения-закупка медикаментов	50 000
Оплата поставщику услуг за выполненную работу (подрядчику)	250 000
Прочие расходы	100 000
Итого	**3 764 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Зарплата	180 000
Маркетинг, участие в выставках, поездки в зарубежные страны	25 000
Налоги и оплата воды	100 000
Электроэнергия	130 000
Аренда складских помещений	36 000
Минеральные удобрения и медикаменты	50 000
Итого	**581 000**

- Все расходы за **первый год** и затраты на электроэнергию за **второй год** покрываются за счет инвестиционных средств.
- Все расходы за **второй год** (за исключением электроэнергии) покрываются **автором проекта**.

Саженцы начинают частично плодоносить на второй год после посадки, а на третий год дают полный урожай.

Данные о годовых доходах от продажи продукции, начиная с 3-го года:
(Доход был рассчитан на основе анализа действующих минимальных цен на продукцию, при этом использовались показатели, сниженные до 20% ниже текущих минимальных цен и уровня урожайности)

Год сбора урожая	Доход, $	Расходы, $	Чистая прибыль, $	Рентабельность инвестиций, %
2027	980 000	581 000	399 000	8
2028	2 550 000	581 000	1 969 000	39
2029	4 073 000	581 000	3 492 000	70
2030	4 340 000	581 000	3 759 000	50
2031	4 550 000	581 000	3 969 000	53
2032	4 550 000	581 000	3 969 000	53
2033	4 550 000	581 000	3 969 000	53
2034	4 550 000	581 000	3 969 000	53

- Среднегодовой доход: $3 014 300
- Среднегодовые расходы: $464 800
- **Среднегодовая чистая прибыль:** $3 014 300 - $464 800 = **$2 549 500**
- Среднегодовая рентабельность инвестиционного капитала:

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \text{ x Доля инвестора x 100\% = } \textbf{38\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **75%** и автор проекта – **25%**

После полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**