UZINVEST.UZ

Юкори даромадли лойихларга химояланган инвестициялар

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$608 000

ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
$309 600

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
41%

МУАЛЛИФ САРМОЯСИ:
$210 000

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 1971
НАМАНГАНДА ЭНДОКРИНОЛОГИЯ ШИФОХОНАСИНИ ҚУРИШ

Лойиханинг махсади: Наманган вилоятида муҳим тиббиёт лойиҳаси фаол равишда амалга оширилмоқда — ихтисослаштирилган эндокринология шифохонасининг қурилиши. Ҳозирги вақтда қурилиш ишларининг 33,87% қисми якунланган бўлиб, бино қурилиши, ҳудудни ободонлаштириш ва коммуникация тармоқларини ўтказиш ишларини ўз ичига олади.

Тиббиёт муассасасига бўлган ошкора эҳтиёж

Қандли диабет минтақа учун энг кенг тарқалган касалликлардан бири ҳисобланади, аммо мавжуд тиббиёт инфратузилмаси юкламани кўтаришга қодир эмас. Вилоятда фақат битта ихтисослаштирилган шифохона фаолият юритади, шу сабабли беморлар қабул учун ойлаб кутишга мажбур. Бошқа тиббий муассасаларда эса беморларга асосан умумий профилдаги шифокорлар хизмат кўрсатади, бу эса даволаш самарадорлигини пасайтиради.

Лойиҳанинг афзалликлари

- Юқори ижтимоий талаб – ихтисослаштирилган тиббий хизматлар етишмовчилиги беморларнинг барқарор оқимини кафолатлайди.
- Бозорга тез кириб бориш – қурилиш ишларининг асосий қисми аллақачон якунланган, бу эса ўзини қоплаш муддатини қисқартиради.
- Давлат қўллаб-қувватлаши – тиббиёт инфратузилмасини ривожлантириш устувор йўналишлардан бири бўлиб, имтиёзли шарт-шароитлар ва субсидиялар олиш эҳтимолини оширади.
- Узоқ муддатли рентабеллик – тиббий хизматлар энг барқарор иқтисодий секторлардан бири бўлиб, доимий даромад келтириб туради.

Лойиҳа муаллифи ер сотиб олиш, қурилиш ишлари, операция харажатлари ва бошқа сарф-харажатлар учун $210 000 маблағ сарфлаган.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $608 000, шундан:

Номланиши	Сумма, $
Куришни якунлаш	400 000
Ускуналар	150 000
Транспорт харажатлар	40 000
Иш хаки	18 000
Жами	**608 000**

Йиллик даромадлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Стационар даволаниш	144 000
Операцсиялар	360 000
Анализлар ва курик	48 000
Жами	**552 000**

Йиллик харажатлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Иш хаки	216 000
Соликлар	14 400
Бошка харажатлар	12 000
Жами	**242 400**

- Йиллик даромад: $552 000
- Йиллик харажатлар: $242 400
- **Йиллик соф фойда**: $552 000 – $242 400 = **$309 600**

ROI = $\frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}}$ x Инвестор улуши x 100% = **41%**

Фойданинг тақсимланиши

Киритган сармояси тўлиқ қоплангунига қадар:

Инвестор – **80%** ва лойиҳа Муаллифи – **20%**

Инвесторнинг киритган сармояси тўлиқ қоплангач:

Инвестор – **50%** ва лойиҳа Муаллифи – **50%**