UZINVEST.UZ

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$608 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$309 600

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
41%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$210 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 1971
СТРОИТЕЛЬСТВО ЭНДОКРИНОЛОГИЧЕСКОЙ БОЛЬНИЦЫ В НАМАНГАНЕ

Описание проекта: В Наманганской области активно реализуется важный медицинский проект — строительство специализированной эндокринологической больницы. В настоящий момент завершено 33,87% строительных работ, включая возведение здания, благоустройство территории и проведение коммуникаций.

Острая потребность в медицинском учреждении
Сахарный диабет – одно из наиболее распространенных заболеваний в регионе, но существующая медицинская инфраструктура не справляется с нагрузкой. В области функционирует всего одна специализированная больница, из-за чего пациенты вынуждены месяцами ожидать приема. В других медицинских учреждениях больные часто получают помощь у врачей общего профиля, что снижает эффективность лечения.

Преимущества проекта

- Высокий социальный спрос – острая нехватка специализированных медицинских услуг гарантирует стабильный поток пациентов.
- Быстрый выход на рынок – значительная часть работ уже завершена, что минимизирует сроки окупаемости.
- Государственная поддержка – развитие медицинской инфраструктуры является приоритетной задачей, что увеличивает вероятность льготных условий и субсидий.
- Долгосрочная рентабельность – медицинские услуги относятся к числу наиболее устойчивых секторов экономики, обеспечивая стабильный доход.

Автор вложил в приобретение земли, строительные работы, операционные расходы и т.д $210 000.

Необходимая инвестиционная сумма $608 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Завершение строительства	400 000
Оборудование	150 000
Транспортные расходы, логистика	40 000
Заработная плата	18 000
Итого	**608 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Сумма, $
Стационарное лечение	144 000
Операции	360 000
Анализы и диагностика	48 000
Итого	**552 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Заработная плата	216 000
Налоги	14 400
Другие расходы	12 000
Итого	**242 400**

- Годовой доход: $552 000
- Годовые расходы: $242 400
- **Чистая прибыль в год**: $552 000 – $242 400 = **$309 600**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \textbf{41\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **80%** и автор проекта – **20%**

После полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**