UZINVEST.UZ

Юкори даромадли лойихларга химояланган инвестициялар

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$261 552

6 ОЙЛИК СОФ ФОЙДА:
$98 448

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
26% - 6 ОЙ УЧУН
52% - 1 ЙИЛ ЙЧУН

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 1970
ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИДА КОТТЕДЖЛАР ҚУРИШ

Лойиханинг махсади: Тошкент вилоятида икки қаватли классик услубдаги икки турар-жой участкасини қуриш режалаштирилган, ҳар бири **2** сотихли. Лойиҳа тўлиқ ишлаб чиқилган, деталлаштирилган смета тайёрланган, бу эса бюджет ва қурилиш муддатларини аниқ назорат қилиш имконини беради.

Лойиҳанинг асосий афзалликлари:

- Бозорнинг долзарблиги: Ўзбекистонда қурилиш сектори фаол ривожланмоқда, ва сифатли уй-жойларга талаб ортиб бормоқда.
- Қисқа муддатли амалга ошириш: Оптималлаштирилган қурилиш жараёни туфайли лойиҳа энг қисқа муддатларда якунланади.
- Сифат ва иқтисодий жиҳатдан мақбуллик: Замонавий технологиялар ва материаллардан фойдаланиш уйларни ишончли ва қулай қилади, шу билан бирга рақобатбардош нархлар сақланади.

Лойиҳани амалга ошириш муддати: 6 ой.

Керакли инвестиция миқдори: $261 552, шундан:

Номланиши	Сумма, $
4 сотихлик ер участкасини харид қилиш	80 000
Қурилиш материаллари	123 587
Қурилиш хизматлари	52 965
Сотиш учун реклама хизматлари	5 000
Жами	**261 552**

6 ойлик даромадлар хакида маълумот

Номланиши	Микдори	Нархи, $	Сумма, $
Коттеджларни сотиш	2	180 000	360 000
Жами			**360 000**

6 ойллик харажатлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
4 сотихлик ер участкасини харид қилиш	80 000
Қурилиш материаллари	123 587
Қурилиш хизматлари	52 965
Сотиш учун реклама хизматлари	5 000
Жами	**261 552**

- 6 ойлик даромад: $360 000
- 6 ойллик харажатлар: $261 552
- **6 ойлик соф фойда**: $360 000 – $261 552 = **$98 448**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}} \text{ x Инвестор улуши x } 100\% = 26\textbf{\%}$$

Йиллик рентабеллик **52%** га тенг.

Фойданинг тақсимланиши

Инвестор – **70%** ва лойиҳа Муаллифи – **30%**