UZINVEST.UZ

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$261 552

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА 6 МЕС:
$98 448

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
26% - ЗА 6 МЕС
52% - ЗА 1 ГОД

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 1970
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ УЧАСТКОВ В ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ

Описание проекта: В Ташкентской области запланировано строительство двух жилых участков в классическом стиле, каждый по **2** сотки, с двумя этажами. Проект полностью спроектирован, включая детализированную смету, что позволяет точно контролировать бюджет и сроки строительства.

Ключевые преимущества проекта:

- Актуальность рынка: Строительный сектор в Узбекистане активно развивается, и спрос на качественное жилье продолжает расти.
- Короткие сроки реализации: Благодаря оптимизированному процессу строительства проект будет завершен в максимально сжатые сроки.
- Качество и доступность: Использование современных технологий и материалов обеспечит надежность и комфорт по конкурентоспособным ценам.

Срок реализации проекта 6 месяцев.

Необходимая инвестиционная сумма $261 552, из них:

Наименование	Сумма, $
Покупка земельного участка 4 соток	80 000
Строительные материалы	123 587
Строительные услуги	52 965
Рекламные услуги для продажи	5 000
Итого	**261 552**

Данные о доходах за 6 месяцев:

Наименование	Кол-во, шт	Цена за 1, $	Сумма, $
Продажа коттеджей	2	180 000	360 000
Итого			**360 000**

Данные о расходах за 6 месяцев:

Наименование	Сумма, $
Покупка земельного участка 4 соток	80 000
Строительные материалы	123 587
Строительные услуги	52 965
Рекламные услуги для продажи	5 000
Итого	**261 552**

- Доход за 6 мес: $360 000
- Расходы за 6 мес: $261 552
- **Чистая прибыль за 6 мес**: $360 000 – $261 552 = **$98 448**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **26%**

Рентабельность в годовом выражении эквивалентно **52%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

Инвестор – **70%** и автор проекта – **30%**