UZINVEST.UZ

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$58 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$110 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
171%

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 1964
ОТКРЫТИЕ ЦЕНТРА ПЛОВА В СТОЛИЦЕ ЧЕРНОГОРИИ

Описание проекта: Проект по открытию центра плова в Подгорице – это уникальная возможность занять незаполненную нишу на рынке общественного питания Черногории и стать отправной точкой для дальнейшего расширения в страны Европы.

Ключевые преимущества проекта:

1. Проведенное исследование и анализ рынка – автор лично изучил спрос и конкурентную среду, что позволило выделить оптимальную стратегию позиционирования заведения.
2. Актуальная концепция заведения – в отличие от большинства местных заведений, специализирующихся на фастфуде, центр плова предлагает более полезную, насыщенную и сытную кухню. Это выгодно отличает проект и делает его привлекательным для широкой аудитории, включая туристов и местных жителей, которые ищут альтернативу быстрому питанию.
3. Лёгкое масштабирование – успешное открытие центра в Подгорице станет основой для последующего выхода на другие европейские рынки, учитывая географическое расположение Черногории и её растущую популярность среди туристов.
4. Ориентир на качество и уникальность – плов, как традиционное блюдо восточной кухни, имеет высокий потенциал стать визитной карточкой заведения, привлекая гостей за счет аутентичного вкуса и высокого уровня обслуживания

Необходимая инвестиционная сумма $58 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Ремонт помещения	22 200
Аренда помещения (2 мес)	6 000
Кухонные принадлежности и мебель	18 000
Продукты	5 000
Заработная плата	3 800
Маркетинг	3 000
Итого	**58 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во порций в месяц, шт	Кол-во месяцев, шт	Цена за 1 порцию, $	Сумма, $
Продажа плова	2 000	12	15	360 000
Доставка плова	500	12	15	90 00
Итого				**450 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Аренда помещения	36 000
Заработная плата	45 600
Маркетинг	12 000
Продукты	180 000
Налоги	48 000
Другие расходы	18 400
Итого	**340 000**

- Годовой доход: $450 000
- Годовые расходы: $340 000
- **Чистая прибыль в год**: $450 000 – $340 000 = **$110 000**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \textbf{171\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **90%** и автор проекта – **10%**

После полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**