UZINVEST.UZ

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$20 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$22 200

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
89%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$245 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 1943
АРЕНДА КОТТЕДЖА ДЛЯ БИЗНЕСА И ПРОЖИВАНИЯ

Описание проекта: В городе Ташкент, в престижном Мирзо-Улугбекском районе, построен просторный коттедж на частном участке площадью **4,25** сотки. Полезная площадь двух домов составляет **165м²**, а внутренний свободный двор площадью **225м²**. подходит для организации уличного склада или других нужд.

Также объект включает шикарную террасу площадью **120м²**, которая идеально подходит для отдыха на свежем воздухе и проведения мероприятий. Коттедж можно арендовать на длительный срок (3-5 лет) для физических и юридических лиц, с возможностью использования под офис, бизнес или жилое пространство.

Коттедж находится в популярной локации с высоким спросом на аренду. Уютный сад, возможность установки системы безопасности и близость к ключевым инфраструктурным объектам – магазинам, ресторанам, паркам, кафе, школам и детским садам – делают его особенно привлекательным для арендаторов.

Здание уже готово, остаются лишь отделочные работы, которые будут завершены в течение 2-3 месяцев под ключ. Инвестиции необходимы для завершения ремонта и обустройства двора, что позволит максимально быстро приступить к сдаче коттеджа в аренду и обеспечить стабильный доход.

Срок реализации проекта 3 месяца.

На строительство объекта был взят кредит на сумму $30 тыс., к которому также добавлены личные вложения автора проекта в размере $15 тыс. и 230 тыс. долларов стоимость земли.

Необходимая инвестиционная сумма $20 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Брусчатка 250 м²	2 500
Кафель 100 м²	1 500
Двери	2 500
Отопительная система	1 000
Санузел и душевые	3 000
Отделка комнат	3 000
Ворота	1 500
Обустройство террасы	2 500
Другие расходы	2 500
Итого	**20 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во месяцев, шт	Цена за 1 месяц, $	Сумма, $
Сдача коттеджа в аренду	12	3 000	36 000
Итого			**36 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Погашения кредита на строительство	12 000
Налоги	1 800
Итого	**13 800**

- Годовой доход: $36 000
- Годовые расходы: $13 800
- **Чистая прибыль в год**: $36 000 – $13 800 = **$22 200**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \textbf{89\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **80%** и автор проекта – **20%**

После полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**

Автор предлагает контракт сроком на 3 года. При выходы инвестора из доли, автор обязуется вернуть полностью вложенные средства.