UZINVEST.UZ

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$37 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$110 500

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
209%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$15 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 1961
РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ (РАСШИРЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Описание проекта: Компания планирует расширить свою деятельность в Ташкенте, предоставляя услуги по ремонтно-строительным работам **«под ключ»** с собственным складом строительных материалов. В основе проекта лежит действующий бизнес, успешно работающий в сфере ремонта интерьеров, проектирования и дизайна. Компания предоставляет комплексные решения, начиная с разработки дизайн-проекта и заканчивая его реализацией.

Штат компании состоит из **80** постоянных сотрудников, а также имеется автотранспорт для доставки строительных материалов. Имеется телеграм-бот для приема заявок, что делает процесс взаимодействия с клиентами быстрым и удобным.

Несмотря на высокую конкуренцию в сфере ремонта, проектирования и строительства, спрос на данные услуги продолжает расти. Это создает благоприятные перспективы для увеличения объема заказов и дальнейшего развития компании.

Автор вложил на создание проекта, продвижение, маркетинг и т.д $15 000.

Необходимая инвестиционная сумма $37 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Покупка спец одежды	2 000
Аренда офиса (3 мес)	1 500
Аренда склада (3 мес)	1 500
Маркетинг (3 мес)	3 000
Обучение персонала	4 000
Приобретение стройматериалов	20 000
Приобретение инструментов	3 000
Налоги и прочие расходы	2 000
Итого	**37 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Сумма, $
Услуги по строительству и ремонту	100 000
Услуги по дизайну и проектированию	50 000
Продажа стройматериалов	500 000
Итого	**650 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Покупка спец одежды (1 раз в год)	2 000
Обучение персонала (1 раз в год)	4 000
Аренда офиса	6 000
Аренда склада	6 000
Заработная плата	288 000
Приобретение стройматериалов	230 000
Налоги и прочие расходы	3 500
Итого	**539 500**

- Годовой доход: $650 000
- Годовые расходы: $539 500
- **Чистая прибыль в год**: $650 000 – $539 500 = **$110 500**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **209%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств:
Инвестор – **70%** и автор проекта – **30%**
После полного возврата вложенных средств:
Инвестор – **30%** и автор проекта – **70%**

Автор предлагает контракт сроком на 3 года. При выходе инвестора из доли, автор обязуется вернуть полностью вложенные средства.