UZINVEST.UZ

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$16 520

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$18 768

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
80%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$12 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 1952
АРЕНДА ХОСТЕЛА

Описание проекта: Автор представляет проект аренды действующего хостела с количеством номеров не менее 10. Проведено детальное исследование рынка хостелов в сегментах низкой и средней ценовых категорий, выполнен анализ окупаемости, а также произведены расчёты показателей CAPEX и OPEX.

Для каждого номера планируется предоставление высококлассного сервиса, включающего транспортные услуги, трансфер из аэропорта в гостиницу и обратно (ориентировано на иностранных гостей), а также гарантию конфиденциальности. Дополнительно гостям будет доступна услуга личного водителя.

Планируется активная рекламная кампания с использованием популярных платформ, таких как Telegram-каналы, Instagram и Facebook. Будет запущена таргетированная реклама, которую будет сопровождать опытный маркетолог, курирующий проект за выделенные средства.
Дополнительно для привлечения клиентов будет налажено сотрудничество с местными таксистами, которые смогут рекомендовать гостиничный комплекс своим пассажирам. Такой подход обеспечит дополнительный поток гостей и повысит узнаваемость сервиса.

У автора есть своя команда специалистов по маркетингу и личный автомобиль, который будет использоваться в проекте, что экономит расходы в размере $12 000 в год.

Необходимая инвестиционная сумма $16520, из них:

Наименование	Сумма, $
Аренда хостела (2 мес)	6 000
Ремонтные работы	5 000
Закуп расходных материалов	2 000
Заработная плата (2 мес)	2 520
Прочие расходы	1 000
Итого	**16 520**

Данные о доходах за год:

В расчётах была принята средняя заполняемость хостела на уровне 70%, с учётом сезонности и динамики спроса. Все показатели рассчитаны на основе данных за полный год, где заполняемость учитывается в разрезе количества занятых дней в каждом месяце.

Наименование	Кол-во номеров, шт	Цена за 1 день, $	Кол - во дней	Сумма, $
Сдача номеров	10	30	256	76 800
Итого				**76 800**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Заработная плата	14 760
Аренда хостела	36 000
Налоги	3 072
Прочие расходы	4 200
Итого	**58 032**

- Годовой доход: $76 800
- Годовые расходы: $58 032
- **Чистая прибыль в год**: $76 800 – $58 032 = **$18 768**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \textbf{80\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **70%** и автор проекта – **30%**

После полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**