UZINVEST.UZ

Юкори даромадли лойихларга химояланган инвестициялар

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$200 000

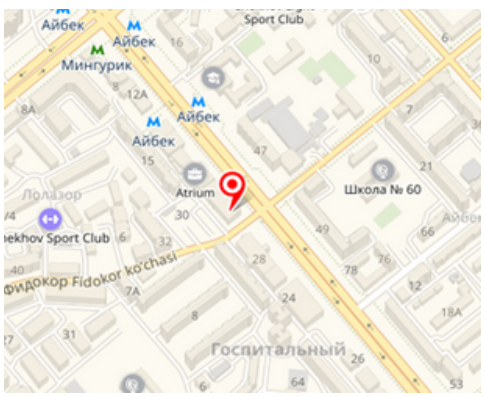
6 ОЙЛИК СОФ ФОЙДА:
$211 000

ЙИЛЛИК ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
53%

МУАЛЛИФ САРМОЯСИ:
$197 000

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 1862
КОТТЕДЖЛАР КУРИШ
(ИНВЕСТИЦИЯ ҚИЛИШ ДАВОМИДА КЎЧМАС МУЛКНИ ЭГАЛИК ҚИЛИШ)

Лойиханинг махсади: Муаллиф тўртта коттеж қуриш лойиҳасини тақдим етади. 2 сотих майдондаги **248 м²** ега коттежлардан бири аллақачон **50%** қурилган. Колган учта коттеж **25%** қурилган, хар бири катталиги **190-200 м²** ва майдони **1,1-1,6** сотих болган.
Муаллиф ерни сотиб олиш ва қурилиш учун **$197 000** сармоя киритган.

Лойиҳа муаллифининг сотувга қўйилган бир қанча мулклари бор ва у уларни 2-3 ой ичида сотишни режалаштирмоқда. Ўз бизнесининг муваффақиятини исботлаш ва инвестицияларнинг даромадлилигини кафолатлаш мақсадида, **ушбу мулклар сотилганда, барча инвестиция суммаси йиллик 53% даромаддан келиб чиққан ҳолда фойда билан қопланади**. Шундан сўнг, муаллиф инвестор билан бошқа лойиҳаларда ишлашга тайёр.

Ишончни таъминлаш ва таваккалчиликни камайтириш учун муаллиф кўчмас мулкни инвестиция қилиш вақтида инвесторнинг мулкига беришга тайёр.
Коттежларни қуриш ва сотиш цикли 6 ойни ташкил этади

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $200000, шундан:

Номланиши	Сумма, $
Курилишни тугатиш	200 000
Жами	**200 000**

6 ойлик даромадлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Коттеджларни сотиш	608 000
Жами	**608 000**

6 ойлик харажатлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Ерни сотиб олиш	137 000
Коттеджларни куриш	260 000
Жами	**397 000**

- 6 ойлик даромад: $608 000
- 6 ойлик харажатлар: $397 000
- **6 ойлик соф фойда**: $608 000 – $397 000 = **$211 000**

Инвестиция капиталининг 6 ойлик рентабеллиги:

ROI = $\frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}}$ x Инвестор улуши x 100% = **26,5%**

Йиллик асосда инвестиция капиталининг рентабеллиги 53% ни ташкил қилади

Фойданинг тақсимланиши

Инвестор – **25%** ва лойиҳа Муаллифи – **75%**