UZINVEST.UZ

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$200 000

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА 6 МЕСЯЦЕВ:
$211 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА ЗА ГОД:
53%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$197 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 1862
СТРОИТЕЛЬСТВО КОТТЕДЖЕЙ (НЕДВИЖИМОСТЬ В СОБСТВЕННОСТЬ НА ВРЕМЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ)

Описание проекта: Автор представляет проект по строительству четырех коттеджей. Один из коттеджей, площадью **248 м²** на участке **2 сотки**, уже построен на **50%**. Остальные три коттеджа, каждый площадью **190-200 м²** на участках по **1,1-1,6 сотки**, построены на **25%**. Автор вложил **$197000** на покупку земли и строительство.

У автора проекта есть несколько объектов недвижимости, которые уже выставлены на продажу, и он планирует их продать в течение 2-3 месяцев. Стремясь доказать успешность своего бизнеса и гарантировать прибыль и возврат инвестиций, когда эти объекты будут проданы, **вся сумма вложенных инвестиций будет покрыта с учетом прибыли, исходя из годовой рентабельности 53%.** После этого Автор готов работать с инвестором и по другим проектам.

Для обеспечения доверия и снижения риска, автор готов предоставить недвижимость в собственность инвестора на время инвестирования.

Цикл строительства и продажи коттеджей составит 6 месяц

Необходимая инвестиционная сумма $200 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Завершение строительства	200 000
Итого	**200 000**

Данные о доходах за 6 месяцев:

Наименование	Сумма, $
Продажа коттеджей	608 000
Итого	**608 000**

Данные о расходах за 6 месяцев :

Наименование	Сумма, $
Покупка земли	137 000
Строительство коттеджей	260 000
Итого	**397 000**

- Доход за 6 месяцев: $608 000
- Расходы за 6 месяцев: $397 000
- **Чистая прибыль за 6 месяцев**: $608 000 – $397 000 = **$211 000**

Рентабельность инвестиционного капитала за 6 месяцев:

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **26,5%**

В годовом исчислении рентабельность инвестиционного капитала составит 53%

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

Инвестор – **25%** и автор проекта – **75%**