UZINVEST.UZ

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$300 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$163 500

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
44%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$203 100

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 1935
СЕМЕЙНОЕ КАФЕ
(РАСШИРЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Описание проекта: В июне 2023 года открылось первое кафе в г. Ташкент. Заведение расположено в центральной части города и имеет **58** посадочных мест общей площадью **150 м².** Кафе специализируется преимущественно на европейской кухне, предлагая разнообразное меню с изысканными блюдами, вкуснейшими десертами и ежедневными завтраками. Планируется открыть еще один филиал, что подчеркнет успешное развитие проекта.

Философия кафе заключается в создании уютной и дружественной атмосферы, где каждый гость чувствует себя как дома. Внимание к деталям в интерьере кафе не остается незамеченным. Посетители могут любоваться старинными стеллажами, статуэтками, книгами, множеством цветов и другими элементами, которые собирались на протяжении многих лет и теперь придают пространству особый уют и шарм.

Автором в проект вложено $203 100 на первую точку. Инвестиции привлекаются для открытия 2-й точки с возможностью создать сеть в дальнейшем.

Необходимая инвестиционная сумма $300 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Инвентарь и оборудование	45 000
Антиквариат, мебель и интерьер	32 800
Ремонт, вытяжки и сантехника	82 000
Облагораживание территории	3 300
Дизайн проект и брендирование	13 000
Проработки блюд для запуска и налаживание работы	11 000
Консалтинговая услуги (специалисты группы запуска) на 3 месяца	20 000
Маркетинг для раскручивания заведения	11 000
Заработная плата сотрудников до открытия заведения	12 000
Начальный закуп продуктов для работы	20 000
Заработная плата сотрудников на 3 месяца	36 000
Аренда помещения	10 500
Другие расходы	6 370
Итого	**300 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Сумма, $
Продажа блюд и напитков	540 500
Итого	**540 500**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Заработная плата	141 600
Закуп продуктов и напитков	146 400
Аренда помещения	42 000
Маркетинг	11 000
Налоги	24 000
Коммунальные расходы	12 000
Итого	**377 000**

- Годовой доход: $540 500
- Годовые расходы: $377 000
- **Чистая прибыль в год**: 540 500$ – 377 000$ = **163 500$**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **44%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **80%** и автор проекта – **20%**

После полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**