# Юкори даромадли лойихларга химояланган инвестициялар

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
**$300 000**

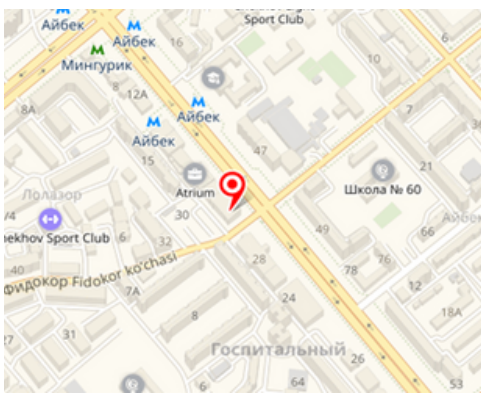
ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
**$163 500**

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
**44%**

МУАЛЛИФ САРМОЯСИ:
**$203 100**

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz




## ЛОЙИХА №1835
## КАФЕ
## (ФАОЛЯТИНИ КЕНГАЙТИРИШ)

**Лойиханинг махсади:** 2023-йил июн ойида Тошкентда биринчи кафе очилди. Муассаса шаҳарнинг марказий қисмида жойлашган бўлиб, умумий майдони **150 м²** бўлган **58** ўринга ега. Кафе биринчи навбатда Европа ошхонасига ихтисослашган бўлиб, гурме таомлар, мазали ширинликлар ва кундалик нонушталардан иборат турли меню таклиф етади. Лойиҳанинг муваффақиятли ривожланишини янада таъкидлаш мақсадида яна бир филиал очиш режалаштирилмоқда.

Кафенинг фалсафаси - ҳар бир меҳмон ўзини уйда ҳис қиладиган қулай ва дўстона муҳит яратиш. Кафенинг ички қисмидаги тафсилотларга еътибор бефарқ қолмайди. Ташриф буюрувчилар антиқа жавонлар, ҳайкалчалар, китоблар, турли хил гуллар ва йиллар давомида тўпланган ва енди маконга ўзгача шинамлик ва жозиба бағишлайдиган бошқа елементларга қойил қолишлари мумкин.

**Лойиҳага муаллиф томонидан биринчи нуқтани очиш учун $203 100 сармоя киритилган. Инвестициялар иккинчи нуқтани очиш ва келгусида тармоқ яратиш имконияти учун жалб қилинмоқда.**

**Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $275 100, шундан:**

| Номланиши | Сумма, $ |
|---|---|
| Ускуналар | 45 000 |
| Мебель, антиквариат | 32 800 |
| Ремонт, сантехника | 82 000 |
| Территорияни обод килиш | 3 300 |
| Лойиха дизайни | 13 000 |
| Таъомлар ишлаб чиқиш ва иш жараёнини йўлга қўйиш учун тайёргарлик ишлари. | 11 000 |
| Консалтинг хизматлари (3 ой) | 20 000 |
| Маркетнг | 11 000 |
| Иш хаки ресторан очилишидан аввал | 12 000 |
| Озик овкат сотиб олиш | 20 000 |
| Иш хаки (3 ой) | 36 000 |
| Жой ижараси | 10 500 |
| Бошка харажатлар | 6 370 |
| **Жами** | **300 000** |

Йиллик даромадлар хакида маълумот

| Номланиши | Сумма, $ |
|---|---|
| Озик-овкат ва ичимликлар сотиш | 540 500 |
| **Жами** | **540 500** |

Йиллик харажатлар хакида маълумот

| Номланиши | Сумма, $ |
|---|---|
| Иш хаки | 141 600 |
| Озик овкат ва ичимликлар сотиб олиш | 146 400 |
| Жой ижараси | 42 000 |
| Маркетинг | 11 000 |
| Соликлар | 24 000 |
| Бошка харажатлар | 12 000 |
| **Жами** | **377 000** |

- Йиллик даромад: $540 500
- Йиллик харажатлар: $377 000
- **Йиллик соф фойда**: $540 500 – $377 000 = **$163 500**

**ROI** = $\frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}}$ x Инвестор улуши x 100% = **44%**

**Фойданинг тақсимланиши**

Киритган сармояси тўлиқ қоплангунига қадар:

Инвестор – **80%** ва лойиҳа Муаллифи – **20%**

Инвесторнинг киритган сармояси тўлиқ қоплангач:

Инвестор – **50%** ва лойиҳа Муаллифи – **50%**