UZINVEST.UZ

# Юкори даромадли лойихларга химояланган инвестициялар

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
**$342 000**

ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
**$132 000**

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
**31%**

МУАЛЛИФ САРМОЯСИ:
**$303 000**

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz




## ЛОЙИХА № 1933
## ДИАГНОСТИКА ВА ДАВОЛАШ МАРКАЗИ (ФАОЛИЯТНИ КЕНГАЙТИРИШ)

**Лойиханинг махсади:** Ташкил этиш учун Диагностика ва даволаш маркази лойиҳаси. Марказ 2003 йилда Андижон шаҳрининг марказида ташкил этилган бўлиб, **12,71 сотих** майдонда жойлашган, барча зарур коммуникациялар билан жиҳозланган. Ҳозирги вақтда марказда **20 та** ётоқли даволаш бўлими мавжуд бўлиб, унда барча тиббий, процедуравий ва ёрдамчи хоналар мавжуд.

Муаллиф марказни реконструкция қилишни режалаштирмоқда, шундан сўнг қуйидагилар ташкил этилади: жарроҳлик бўлими, физиотерапия бўлими, лаборатория бўлими, кундузги даволаш амбулатор бўлими, шунингдек, **33** ётоқли **20** та палата. Реконструкция ва қурилиш энг замонавий қурилиш материалларидан фойдаланган ҳолда амалга оширилади, ва клиник-лаборатория ҳамда функционал диагностика, жарроҳлик, анестезиология, урология, гинекология, кардиология ва физиотерапия учун юқори технологияли тиббий асбоб-ускуналар харид қилинади. Лойиҳанинг мақсади – Европанинг ва Осиёнинг энг яхши клиникаларининг тиббий хизмат даражасига етишишдир.

Ҳозирги кунда Тиббиёт маркази йилига тахминан **2,5–3** минг кишига хизмат кўрсатмоқда. Реконструкциядан сўнг, тиббий хизмат ҳажмини йилига **30–35** минг кишигача ошириш режалаштирилган. Бундай ўсиш ходимлар сонини кўпайтириш, кундузги амбулатор даволашни очиш, шунингдек, янги даволаш блокларини, жумладан, жарроҳлик, физиотерапия ва лаборатория бўлимларини ташкил этиш орқали амалга оширилади.

**Муаллиф ускуналарга, бинолар қурилишига ва бошқа ишларга 303 000 АҚШ доллари сармоя киритган.**

**Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $342 000, шундан:**

| Номланиши | Сумма, $ |
|---|---|
| Биноларни қуриш ва реконструкция қилиш | 170 000 |
| Юқори технологияли тиббий ускуналар ва аппаратларни харид қилиш | 172 000 |
| **Жами** | **342 000** |

Йиллик даромадлар хакида маълумот

| Номланиши | Сумма, $ |
|---|---|
| Терапия (амбулатор) | 24 300 |
| Неврология (амбулатор) | 24 300 |
| Кардиология (амбулатор) | 29 200 |
| Гинекология (амбулатор) | 18 200 |
| Педиатрия (амбулатор) | 18 200 |
| Урология (амбулатор) | 12 800 |
| Терапия (стационар) | 29 300 |
| Неврология (стационар) | 6 200 |
| Кардиология (стационар) | 12 300 |
| Гинекология (стационар) | 4 800 |
| Педиатрия (стационар) | 11 200 |
| Эндокринология (стационар) | 5 400 |
| Урология (стационар) | 4 000 |
| Жарроҳлик амалиёт блоки | 62 800 |
| Гематология таҳлили | 16 200 |
| Биокимё таҳлили | 9 500 |
| Сийдик таҳлили | 10 200 |
| **Жами** | **298 900** |

Йиллик харажатлар хакида маълумот

| Номланиши | Сумма, $ |
|---|---|
| Хом аше | 13 700 |
| Сарф материаллари | 20 000 |
| Иш хаки | 51 300 |
| Сугурта | 7 700 |
| Амортизация | 58 000 |
| Соликлар | 16 000 |
| **Жами** | **150 700** |

- Йиллик даромад: $298 900
- Йиллик харажатлар: $166 700
- **Йиллик соф фойда**: $298 900 – $166 700 = **$132 200**

**ROI** = $\frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}}$ x Инвестор улуши x 100% = **31%**

**Фойданинг тақсимланиши**

Киритган сармояси тўлиқ қоплангунига қадар:

Инвестор – **80%** ва лойиҳа Муаллифи – **20%**

Инвесторнинг киритган сармояси тўлиқ қоплангач:

Инвестор – **40%** ва лойиҳа Муаллифи – **60%**