UZINVEST.UZ

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$342 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$132 200

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
31%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$303 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 1933
ЦЕНТР ДИАГНОСТИКИ И ЛЕЧЕНИЯ (РАСШИРЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Описание проекта: Автор представляет проект Центра диагностики и лечения. Центр был создан в 2003 году в центре города Андижан. Его территория составляет **12,71** соток, полностью благоустроена и оснащена всеми необходимыми коммуникациями. В настоящее время в Центре имеется лечебный блок на **20** коечных мест со всеми врачебными, процедурными и подсобными помещениями.

Автор планирует реконструировать центр, после чего будут созданы: хирургический блок, физиотерапевтический блок, лабораторный блок, амбулаторный блок дневного лечения, а также **20** палат на **33** коечных места. Реконструкция и строительство будут осуществляться с применением самых современных строительных материалов, и будет приобретено высокотехнологичное медицинское оборудование для клинико-лабораторной и функциональной диагностики, хирургии, анестезиологии, урологии, гинекологии, кардиологии и физиотерапии. Проектом предусматривается достичь уровня медицинского обслуживания лучших клиник и стандартов стран Европы и Азии.

В настоящее время Медицинский центр обслуживает около **2,5–3** тысяч человек в год. После реконструкции планируется увеличение годового объема медицинского обслуживания до **30–35** тысяч человек. Такой рост станет возможным благодаря расширению штата сотрудников, открытию амбулаторного дневного лечения, а также созданию новых лечебных блоков, включая хирургический, физиотерапевтический и лабораторный.

Автор вложил в оборудование, здание, сооружения и .т.д. $303 000.

Необходимая инвестиционная сумма $342 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Строительство и реконструкция зданий	170 000
Приобретение высокотехнологичного мед оборудования и аппаратов	172 000
Итого	**342 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Сумма, $
Терапия (амбулаторная)	24 300
Неврология (амбулаторная)	24 300
Кардиология (амбулаторная)	29 200
Гинекология (амбулаторная)	18 200
Педиатрия (амбулаторная)	18 200
Урология (амбулаторная)	12 800
Терапия (стационарная)	29 300
Неврология (стационарная)	6 200
Кардиология (стационарная)	12 300
Гинекология (стационарная)	4 800
Педиатрия (стационарная)	11 200
Эндокринология (стационарная)	5 400
Урология (стационарная)	4 000
Хирургический операционный блок	62 800
Анализ гематологии	16 200
Анализ биохимии	9 500
Анализ мочи	10 200
Итого	**298 900**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Сырье	13 700
Расходные материалы	20 000
Заработная плата	51 300
Социальное страхование	7 700
Амортизация	58 000
Налоги	16 000
Итого	**150 700**

- Годовой доход: $298 900
- Годовые расходы: $166 700
- **Чистая прибыль в год**: $298 900– $166 700 = **$132 200**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **31%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **80%** и автор проекта – **20%**

После полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **40%** и автор проекта – **40%**