UZINVEST.UZ

Юкори даромадли лойихларга химояланган инвестициялар

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$400 000

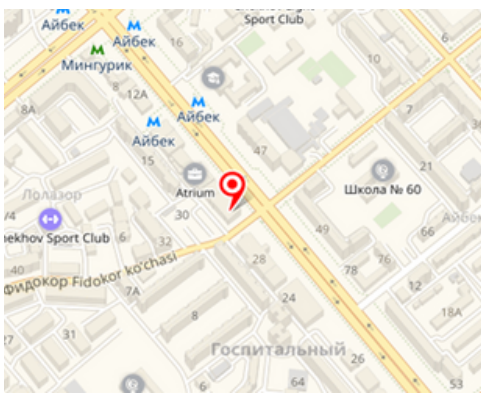
ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
$300 000

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
64%

МУАЛЛИФ САРМОЯСИ:
$4 000

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 1925
ТОШКЕНТДА ЗАМОНАВИЙ КОТТЕЖ ҚУРИЛИШИ

Лойиханинг махсади: Муаллиф Тошкентдаги коттедж қурилиши лойиҳасини тақдим этмоқда, у ўз ичига ноёб замонавий услуб ва функционалликни бирлаштириб, қулай яшаш учун идеал жой яратади. Лойиҳада қуйидаги асосий хусусиятлар кўзда тутилган:

- **Ноёб архитектура дизайни:** Замонавий ечимлар эстетика ва амалийликни уйғун тарзда бирлаштириб, яшаш учун шинам ва жозибали муҳит яратади.
- **Юқори сифатли материаллар:** Қурилишда фақатгина текширилган, экологик тоза ва бардавом материаллардан фойдаланилади, бу эса уйнинг хавфсизлиги ва барқарорлигини кафолатлайди.
- **Қўшимча қулайликлар:** Коттежда ўз шахсий ҳавзаси, яшил зона ва ривожланган инфратузилма каби элементлар мавжуд бўлиб, бу ҳаёт сифати ва қулайлигини сезиларли даражада оширади.
- **Нуфузли жойлашув:** Коттеж Тошкентнинг тез ривожланаётган ҳудудида жойлашган бўлиб, барча зарур ижтимоий объектларга ва қулай транспорт алоқасига эга.

Муаллиф коттедж қурилиши лойиҳасига $4,000 сармоя киритган.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $400 000, шундан:

Номланиши	Сумма, $
Уй учун жиҳозлар ва материаллар харид қилиш	50 000
Курилиш ишлари	150 000
Йер сотиб олиш	100 000
Рухсатнома ва лицензия	10 000
Бошка харажатлар	90 000
Жами	**400 000**

Йиллик даромадлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Коттедж сотиш (2.6 сотих)	700 000
Жами	**700 000**

- Йиллик даромад: $700 000
- Йиллик харажатлар: $400 000
- **Йиллик соф фойда**: $700 000 – $400 000 = **$300 000**

ROI = $\frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}}$ x Инвестор улуши x 100% = **64%**

Фойданинг тақсимланиши

Инвестор – **85%** ва лойиҳа Муаллифи – **15%**