UZINVEST.UZ

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$400 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$300 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
64%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$4 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 1925
СТРОИТЕЛЬСТВО СОВРЕМЕННОГО КОТТЕДЖА В ТАШКЕНТЕ

Описание проекта: Автор представляет проект строительства коттеджа в Ташкенте, сочетающее в себе уникальный современный стиль и функциональность, создавая идеальное пространство для комфортной жизни. В проекте предусмотрены следующие ключевые особенности:

- **Уникальный архитектурный дизайн:** Современные решения, которые гармонично сочетают эстетику и практичность, создают уютную и привлекательную атмосферу для проживания.
- **Высококачественные материалы:** В строительстве используются только проверенные, экологически чистые и долговечные материалы, что гарантирует безопасность и устойчивость дома.
- **Дополнительные удобства:** В коттедже предусмотрены такие элементы, как собственный бассейн, зеленая зона и благоустроенная инфраструктура, что значительно повышает уровень комфорта и качества жизни.
- **Престижное расположение:** Коттедж находится в быстроразвивающемся районе Ташкента с удобной транспортной доступностью и близостью ко всем необходимым социальным объектам.

Автор вложил в создание проекта строительства $4 000.

Необходимая инвестиционная сумма $400 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Приобретение оборудование и материалов для дома	50 000
Строительные работы	150 000
Приобретение земли	100 000
Разрешение и лицензия	10 000
Другие расходы	90 000
Итого	**400 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Сумма, $
Продажа дома (2,6 соток)	700 000
Итого	**700 000**

- Годовой доход: $700 000
- Годовые расходы: $400 000
- **Чистая прибыль в год**: $700 000 – $400 000 = **$300 000**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **64%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

Инвестор – **85%** и автор проекта – **15%**