UZINVEST.UZ

Юкори даромадли лойихларга химояланган инвестициялар

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$4 250 000

ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
$2 010 000

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
38%

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 1909
ТУРАР-ЖОЙ МАЖМУАСИ
(ГАРОВ БИЛАН)

Лойиханинг махсади: Муаллиф беш қаватли бинони ўз ичига олган турар жой мажмуаси лойиҳасини тақдим этмоқда. Биринчи қават тижорат бинолари учун мўлжалланган бўлиб, ижарага берилади ва қўшимча даромад келтиради. Мажмуада қулай яшаш учун мўлжалланган **96** та квартира режалаштирилган.

Лойиҳа муаллифи $1 млн миқдорида гаров беришга тайёр.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $4 250 000, шундан:

Номланиши	Сумма, $
Қурилиш ишлари	4 000 000
Қуёш панелларини ўрнатиш.	100 000
Бошка харажатлар	150 000
Жами	**4 250 000**

Йиллик даромадлар хакида маълумот

Номланиши	Микдори	Нархи, $	Сумма, $
Квартираларни сотиш	96	60 000	5 760 000
Нотурар жой биноларини ижарага бериш			500 000
Жами			**6 260 000**

Йиллик харажатлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Қурилиш ишлари	4 000 000
Қуёш панелларини ўрнатиш.	100 000
Бошка харажатлар	150 000
Жами	**4 250 000**

- Йиллик даромад: $6 260 000
- Йиллик харажатлар: $4 250 000
- **Йиллик соф фойда**: $6 260 000 – $4 250 000 = **$2 010 000**

ROI = $\frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}}$ x Инвестор улуши x 100% = **38%**

Фойданинг тақсимланиши

Киритган сармояси тўлиқ қоплангунига қадар:
Инвестор – **80%** ва лойиҳа Муаллифи – **20%**
Инвесторнинг киритган сармояси тўлиқ қоплангач:
Инвестор – **50%** ва лойиҳа Муаллифи – **50%**