UZINVEST.UZ

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$4 250 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$2 010 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
38%

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 1909
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
(С ЗАЛОГОВЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ)

Описание проекта: Автор представляет проект по строительству жилого комплекса, включающего пятиэтажное здание. Первый этаж будет предназначен для коммерческих помещений и сдаваться в аренду, что обеспечит дополнительный доход. В комплексе планируется **96** квартир, ориентированных на комфортное проживание.

Автор проекта готов предоставить залог в размере $1 млн

Необходимая инвестиционная сумма $4 250 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Строительные работы	4 000 000
Установка солнечных панелей	100 000
Другие расходы	150 000
Итого	**4 250 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во, шт	Цена, $	Сумма, $
Продажа квартир	96	60 000	5 760 000
Аренда нежилых помещений			500 000
Итого			**6 260 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Строительные работы	4 000 000
Установка солнечных панелей	100 000
Другие расходы	150 000
Итого	**4 250 000**

- Годовой доход: $6 260 000
- Годовые расходы: $4 250 000
- **Чистая прибыль в год**: $6 260 000 – $4 250 000 = **$2 010 000**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \text{ x Доля инвестора x 100\% = } \textbf{38\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **80%** и автор проекта – **20%**

После полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**