UZINVEST.UZ

Юкори даромадли лойихларга химояланган инвестициялар

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$10 000 000

СОФ ФОЙДА:
$23 992 400

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ ЎРТАЧА ЙИЛЛИК РЕНТАБЕЛЛИГИ:
40%

МУАЛЛИФ САРМОЯСИ:
$400 000

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА №1906
ТУРАР-ЖОЙ МАЖМУАСИ ҚУРИЛИШИ

Лойиханинг мақсади: Лойиҳа муаллифи Тошкент шаҳри марказида 0,5 гектар майдонда турар-жой мажмуасини қуриш лойиҳасини тақдим этади. Мажмуа турар-жой ва савдо майдонларининг уйғун интеграцияси, юқори даражадаги хавфсизлик, замонавий дизайн ва яшил майдонлар билан ажралиб туради. Лойиҳа хавфсиз болалар майдончаси ва видеокузатувга эга қўриқланадиган автотураргоҳ қурилишини ҳам ўз ичига олади.

Қурилиш учун танланган ер майдонида ҳозирги вақтда яшовчи аҳоли билан музокаралар якунланган, ҳуқуқшунослар жамоаси тегишли ҳужжатлар текширувни ўтказган. Айни вақтда тегишли давлат ташкилотлари билан келиши учун лойиҳанинг дастлабки эскизлари тайёрланмоқда.

Муаллиф лойиҳани амалга ошириш ишларини бошлашга тайёргарлик кўриш билан боғлиқ барча ташкилий масалаларни ҳал қилиш, шу жумладан лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш, ҳокимият органлари билан келишиш ва бошқа босқичларга **$400 минг** сармоя киритади.

Муаллифнинг компанияси лойиҳани тўлиқ бошқаради, қурилишга раҳбарлик қилади, барча босқичларни назорат қилади, шунингдек турар-жой ва тижорат бинолари сотуви орқали қурилиш учун қўшимча маблағлар жалб қилинишини таъминлайди.

Лойиҳанинг ўзини оқлаш муддати — **3 йил**

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $10 000 000, шундан:

Номланиши	Сумма, $
50 сотих ер майдони сотиб олиш	3 500 000
Рухсатнома ва бошқа ҳужжатларни олиш	2 500 000
Қурилиш ишлари	4 000 000
Жами	**10 000 000**

Даромадлар ҳақида маълумот:

Наименование	Сумма, $
Турар-жой бинолари сотуви 19 688 м² (1м² = $1 800)	35 438 400
Тижорат бинолари сотуви 3 937 м² (1м² = $2 000)	7 874 000
Жами	**43 312 400**

Харажатлар ҳақида маълумот:

Наименование	Сумма, $
Ер майдони сотиб олиш	3 500 000
Қурилиш ишлари (31 500 м²) (1м² = $400)	12 600 000
Бошқа харажатлар	3 220 000
Жами	**19 320 000**

- Даромад: **$43 312 400**
- Харажатлар: **$19 320 000**
- Соф фойда: $43 312 400 – $19 320 000 = **$23 992 400**
- Инвестиция капиталининг ўртача йиллик рентабеллиги, лойиҳани амалга ошириш муддати 3 йиллигини ҳисобга олган ҳолда:

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}} \times \text{Инвестор улуши} \times 100\% = \textbf{40\%}$$

Фойданинг тақсимланиши

Инвестор – **50%** ва лойиҳа муаллифи – **50%**