UZINVEST.UZ

# Юкори даромадли лойихларга химояланган инвестициялар

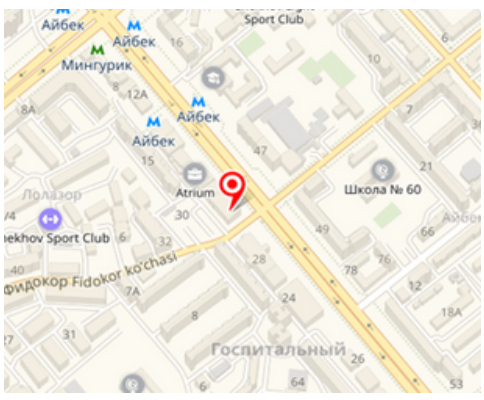
КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
**$3 140 000**

ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
**$1 180 000**

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
**34%**

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz




## ЛОЙИХА № 1876
## ЭСТОНИЯДА КУП КАВАТЛИ УЙ КУРИШ

**Лойиханинг махсади:** Лойиҳа Эстониянинг Маарду шаҳрида умумий майдони **1600 м²** бўлган кўп қаватли уйни лойиҳалаш ва қуришни ўз ичига олади. Кўчмас мулк бозорининг тўлиқ таҳлили ўтказилди, маҳаллий ҳокимият органлари билан олдиндан келишилган дастлабки лойиҳаси яратилди. Эстонияда ўрнатилган амалиётга мувофиқ, лойиҳани амалга ошириш учун янги компания рўйхатга олинади, бунинг учун ер участкаси сотиб олинади. Ушбу компания қуриб битказилган квартираларни сотиш ва сотиш билан шуғулланади. Бош дизайн ва қурилиш узоқ тарихга ега ва ўндан ортиқ муваффақиятли якунланган лойиҳаларга ега бўлган егасига тегишли бўлган операцион компания томонидан амалга оширилади.

Таклиф етилаётган лойиҳанинг жойлашуви Естония пойтахти Таллиндан 14 км узоқликда жойлашган Маарду шаҳри ҳисобланади. Маардуда ески уй-жой фонди устунлик қилади, аммо шаҳар фаол равишда кенгайиб, саноат ва инфратузилма жиҳатдан Таллин билан тобора интеграциялашиб бормоқда.
Қурилиш ва сотиш даври **6** ойдан **24** ойгача бўлади.

**Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $, шундан:**

| Номланиши | Сумма, $ |
|---|---|
| Ер сотиб олиш | 347 000 |
| Дизайн ва курилиш | 2 750 000 |
| Маркетинг | 43 000 |
| **Жами** | **3 140 000** |

Йиллик даромадлар хакида маълумот

| Номланиши | Микдори | Нархи, $ | Сумма, $ |
|---|---|---|---|
| Квартираларни сотиш (31 дона) | 1 600 | 2 700 | 4 320 000 |
| **Жами** | | | **4 320 000** |

Йиллик харажатлар хакида маълумот

| Номланиши | Сумма, $ |
|---|---|
| Ер сотиб олиш | 347 000 |
| Дизайн ва курилиш | 2 750 000 |
| Маркетинг | 43 000 |
| **Жами** | **3 140 000** |

- Йиллик даромад: $4 320 000
- Йиллик харажатлар: $3 140 000
- **Йиллик соф фойда**: $4 320 000 – $3 140 000 = **$1 180 000**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}} \text{ x Инвестор улуши x } 100\% = \textbf{19\%}$$

## Фойданинг тақсимланиши

Киритган сармояси тўлиқ қоплангунига қадар:

Инвестор – **100%**

Инвесторнинг киритган сармояси тўлиқ қоплангач:

Инвестор – **50%** ва лойиҳа Муаллифи – **50%**