UZINVEST.UZ

# Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
**$3 140 000**

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
**$1 180 000**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
**34%**

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz




## ПРОЕКТ № 1876
## СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ЭСТОНИИ

**Описание проекта:** Проект предполагает проектирование и строительство многоквартирного дома, общей площадью **1600м²** в городе Маарду, Эстония. Проведен полный анализ рынка недвижимости, создан эскизный проект, который предварительно согласован с органами местного самоуправления. В соответствии с практикой, сложившейся в Эстонии, для реализации проекта будет зарегистрирована новая компания, на которую приобретется земельный участок. Эта компания будет заниматься маркетингом и продажей построенных квартир. Генеральное проектирование и строительство осуществляет действующее предприятие, принадлежащее владельцу, с многолетней историей и более десятка успешно реализованных проектов.

Местоположение предлагаемого проекта — город Маарду, расположенный в 14 км от столицы Эстонии, города Таллинн. В Маарду преобладает старый жилой фонд, однако город активно расширяется и все больше интегрируется с Таллинном как в промышленных, так и в инфраструктурных аспектах.
Цикл строительства и продаж составит от **6 до 24** месяцев.

**Необходимая инвестиционная сумма $3 140 000**, из них:

| Наименование | Сумма, $ |
|---|---|
| Покупка земельного участка | 347 000 |
| Проектирование и строительство | 2 750 000 |
| Маркетинг | 43 000 |
| **Итого** | **3 140 000** |

Данные о доходах за год:

| Наименование | Кол-во м² | Цена за м² | Сумма, $ |
|---|---|---|---|
| Продажа квартир (31 шт) | 1 600 | 2 700 | 4 320 000 |
| **Итого** | | | **4 320 000** |

Данные о расходах за год:

| Наименование | Сумма, $ |
|---|---|
| Покупка земельного участка | 347 000 |
| Проектирование и строительство | 2 750 000 |
| Маркетинг | 43 000 |
| **Итого** | **3 140 000** |

- Годовой доход: $4 320 000
- Годовые расходы: $3 140 000
- **Чистая прибыль в год**: $4 320 000 – $3 140 000 = **$1 180 000**

**ROI** = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **19%**

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **100%**

После полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**