# Юкори даромадли лойихларга химояланган инвестициялар

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
**$46 000**

ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
**$205 000**

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
**267%**

МУАЛЛИФ САРМОЯСИ:
**$15 000**

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz




## ЛОЙИХА № 1875
## ТОШКЕНТДА КЎП ТАРМОҚЛИ КОМПАНИЯ ОЧИШ

**Лойиханинг махсади:** Тошкент шаҳрида интерерни таъмирлаш, интерерни безатиш, арт-студия, ҳунармандчилик гулдасталарига урғу берилган онлайн гул дўкони, шунингдек, кейтеринг каби кенг кўламли хизматлар кўрсатувчи кўп тармоқли корхона очиш режалаштирилган. Лойиҳа муаллифи аллақачон бозор тадқиқотларини ўтказди, ишлаб чиқариш учун мос биноларни топди ва лойиҳанинг йўналишларидан бири - ички таъмирлашнинг турли йўналишларида **40 нафар** ходим ишлайдиган таъмирлаш-қурилиш компаниясини ишга туширди.

Айни пайтда Ўзбекистон бозорида янги турар-жой бинолари жадал суръатларда қурилмоқда, қурувчилар уларни тамирсиз ижарага беришмоқда. Лойиҳанинг барча йўналишларини ишга тушириш инвестиция киритилган кундан бошлаб икки ой муддатда режалаштирилган бўлиб, улардан биттаси аллақачон ишга туширилган ва даромад келтирмоқда.

Айни пайтда лойиҳа муаллифи веб-сайтларни яратиш, реклама, СММ хизматлари ва транспортни ўз ичига олган калит таслим таъмирлаш бизнесини йўлга қўйиш ва илгари суриш учун **$15 000** киритди.

**Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $, шундан:**

| Номланиши | Сумма, $ |
|---|---|
| Офислар ижараси (3 ой) | 6 900 |
| Епоксид қатронларини сотиб олиш 400 литр | 2 800 |
| Бадиий сувенир учун материаллар сотиб олиш | 600 |
| Кейтеринг учун ошхона жиҳозларини сотиб олиш | 21 000 |
| Маркетинг | 3 000 |
| Соликлар 3 ой | 600 |
| Тендерлар учун гаров суммаси (кейтеринг | 2 500 |
| Транспорт харажатлари | 400 |
| Иш хаки | 5 700 |
| **Жами** | **46 000** |

Йиллик даромадлар хакида маълумот

| Номланиши | Микдори | Нархи, $ | Сумма, $ |
|---|---|---|---|
| Крафт қоғоздан ясалган гулдасталар | 10 000 | 10 | 100 000 |
| Бадиий сувенирлар | 1 000 | 50 | 50 000 |
| Квартираларни таъмирлаш | 100 | 1 500 | 150 000 |
| Кейтеринг | | | 54 000 |
| **Жами** | | | **354 000** |

Йиллик харажатлар хакида маълумот

| Номланиши | Сумма, $ |
|---|---|
| Бадиий сувенир учун материаллар сотиб олиш | 16 000 |
| Крафт букетларини сотиб олиш | 3 000 |
| Букетлар учун гуллар сотиб олиш | 40 000 |
| Маркетинг | 36 000 |
| Иш хаки | 30 000 |
| Офислар ижараси | 21 600 |
| Соликлар | 2 400 |
| **Жами** | **149 000** |

- Йиллик даромад: $354 000
- Йиллик харажатлар: $149 000
- **Йиллик соф фойда**: $354 000 – $149 000 = **$205 000**

**ROI** = $\frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}}$ x Инвестор улуши x 100% = **267%**

## Фойданинг тақсимланиши

Киритган сармояси тўлиқ қоплангунига қадар:
Инвестор – **80%** ва лойиҳа Муаллифи – **20%**
Инвесторнинг киритган сармояси тўлиқ қоплангач:
Инвестор – **50%** ва лойиҳа Муаллифи – **50%**