UZINVEST.UZ

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$46 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$205 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
267%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$15 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 1875
ОТКРЫТИЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЙ КОМПАНИИ В ТАШКЕНТЕ

Описание проекта: В Ташкенте планируется открытие многопрофильной компании, предоставляющей широкий спектр услуг, таких как ремонт интерьеров, декорирование интерьеров, арт-студия, онлайн-магазин цветов с акцентом на крафтовые букеты, а также кейтеринг. Автор проекта уже провел исследование рынка, нашел подходящие помещения для производства и запустил одно из направлений проекта — ремонтно-строительную фирму, в которой работает **40 сотрудников** по различным направлениям ремонта интерьеров.

В настоящее время на рынке Узбекистана активно строятся новые жилые дома, которые застройщики сдают без ремонта. Запуск всех направлений проекта планируется в течение двух месяцев с момента инвестирования, из которых одно направление уже запущено и приносит доход.

На данный момент автор проекта инвестировал **$15 000** в запуск и продвижение направления по ремонту помещений под ключ, включая создание сайта, рекламу, услуги СММ и транспорт.

Необходимая инвестиционная сумма $46 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Аренда офиса для АРТ студии (3 месяца)	1 500
Аренда помещения для Цветочного онлайн магазина (3 месяца)	1 500
Аренда помещения для Кэйтеринга (3 месяца)	2 400
Аренда офиса для Ремонтной фирмы (3 месяца)	1 500
Приобретения эпоксидной смолы 400 литр	2 800
Приобретения Материалов для Арт сувенир	600
Приобретения кухонных оборудований для кэйтеринга	21 000
Маркетинг	3 000
Налоги 3 мес	600
Залоговая сумма для тендеров (кэйтеринг)	2 500
Транспортные расходы	400
Заработная плата (3 месяца)	5 700
Итого	**46 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во, шт	Цена за 1 шт, $	Сумма, $
Букеты из крафт бумаг	10 000	10	100 000
Арт сувениры	1 000	50	50 000
Ремонт под ключ	100	1 500	150 000
Кейтеринг			54 000
Итого			**354 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Покупка материалов для АРТ сувенир	16 000
Приобретение Крафт букетов	3 000
Покупка цветов для букетов	40 000
Маркетинг	36 000
Заработная плата	30 000
Аренда помещений	21 600
Налоги	2 400
Итого	**149 000**

- Годовой доход: $354 000
- Годовые расходы: $149 000
- **Чистая прибыль в год**: $354 000 – $149 000 = **$205 000**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \textbf{267\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **80%** и автор проекта – **20%**

После полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**